

BANCO COMAFI

**Estados financieros consolidados condensados al
30 de junio de 2022 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
- c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente ejercicio, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.
- d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 148.168.053, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de junio de 2022, según surge de la nota 37. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
26 de agosto de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	76
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	79
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	81
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	82
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	84
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	85
Anexo J - Movimiento de Provisiones.....	87
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	89
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	90
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	92
Anexo Q - Apertura de Resultados	96
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	99
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Fernando A. Paci
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2022:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Fernando A. Paci
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2022 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2022	31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos		27.987.915	28.234.409
Efectivo		3.909.155	6.591.163
Entidades Financieras y corresponsales		23.327.317	21.643.246
- BCRA		22.759.181	21.124.857
- Otras del país y del exterior		568.136	518.389
Otros		751.443	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	11.613.891	25.667.177
Instrumentos derivados	9	212.165	71.070
Operaciones de pase	3	12.232.246	75.569.629
Otros activos financieros	4	3.358.625	9.052.032
Préstamos y otras financiaciones	B y C	53.286.151	61.386.158
Sector Público no Financiero		377	366
Otras Entidades financieras		3.256.237	9.244.355
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		50.029.537	52.141.437
Otros Títulos de Deuda	A	65.518.937	13.941.579
Activos financieros entregados en garantía	5	3.727.652	3.365.046
Activos por impuestos a las ganancias corriente	24	156.639	521.457
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	865.662	1.616.005
Propiedad, planta y equipo	14	16.150.746	16.558.750
Activos intangibles	16	1.524.658	1.590.170
Activos por impuesto a las ganancias diferido	24	750	1.204
Otros activos no financieros	17	868.663	900.842
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	614.111	596.848
TOTAL ACTIVO		198.118.811	239.072.376

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2022	31/12/2021
Depósitos	H	148.957.818	188.379.372
Sector Público no Financiero		3.221.556	2.235.194
Sector Financiero		1.152	1.670
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		145.735.110	186.142.508
Instrumentos derivados	9	155.910	83.848
Otros pasivos financieros	19	6.637.452	8.471.722
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	1.849.011	1.307.456
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	-	3.209
Provisiones	J y 21	448.458	630.940
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	5.296.745	4.824.491
Otros pasivos no financieros	22	5.595.617	4.146.258
TOTAL PASIVO		168.941.011	207.847.296

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2022	31/12/2021
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		2.397.861	2.397.861
Ganancias reservadas		16.443.852	16.187.018
Resultados no asignados		5.973.134	8.003.999
Otros Resultados Integrales acumulados		3.318.280	3.318.280
Resultado del período/ejercicio		948.560	1.221.699
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		29.176.189	31.223.359
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		1.611	1.721
TOTAL PATRIMONIO NETO		29.177.800	31.225.080
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		198.118.811	239.072.376

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2022	30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	30/06/2021
Ingresos por intereses	Q	13.349.873	26.029.506	13.824.309	26.369.269
Egresos por intereses	Q	(10.136.482)	(19.617.381)	(11.097.186)	(20.095.762)
Resultado neto por intereses		3.213.391	6.412.125	2.727.123	6.273.507
Ingresos por comisiones	Q	1.554.949	3.079.805	1.655.274	3.277.320
Egresos por comisiones	Q	(169.795)	(327.285)	(232.675)	(471.506)
Resultado neto por comisiones		1.385.154	2.752.520	1.422.599	2.805.814
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	3.679.792	7.232.032	2.957.804	4.731.925
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		571	491	(142)	(226)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	257.057	619.269	139.338	355.823
Otros ingresos operativos	27	860.945	2.525.813	1.107.589	2.604.734
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(73.207)	(179.007)	(643.830)	(982.134)
Ingreso operativo neto		9.323.703	19.363.243	7.710.481	15.789.443
Beneficios al personal	28	(2.785.441)	(5.836.148)	(2.588.185)	(5.185.040)
Gastos de administración	29	(1.746.817)	(4.024.858)	(1.996.028)	(3.963.445)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(543.115)	(1.101.368)	(333.882)	(661.767)
Otros gastos operativos	30	(1.300.203)	(2.627.936)	(1.346.770)	(2.638.328)
Resultado operativo		2.948.127	5.772.933	1.445.616	3.340.863
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.3.	17.676	48.263	(77.776)	88.272
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(2.310.184)	(4.365.810)	(1.489.708)	(3.250.832)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		655.619	1.455.386	(121.868)	178.303
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(461.363)	(506.936)	187.036	247.140
Resultado neto de las actividades que continúan		194.256	948.450	65.168	425.443
Resultado neto del período		194.256	948.450	65.168	425.443
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		194.292	948.560	65.257	425.559
Las participaciones no controladoras		(36)	(110)	(89)	(116)

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2022	30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	30/06/2021
Resultado neto del período		194.256	948.450	65.168	425.443
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado integral total		194.256	948.450	65.168	425.443
Resultado integral total					
Atribuible a los propietarios de la controladora		194.292	948.560	65.257	425.559
Atribuible a participaciones no controladoras		(36)	(110)	(89)	(116)

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/06/2022	Total PN de participaciones no controladoras al 30/06/2022	Total PN al 30/06/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	2.397.861	3.318.280	4.906.800	11.280.218	8.399.621	30.397.282	1.721	30.399.003
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	826.077	826.077	-	826.077
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	2.397.861	3.318.280	4.906.800	11.280.218	9.225.698	31.223.359	1.721	31.225.080
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(48.262)	-	(48.262)	-	(48.262)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022:										
- Reserva legal	-	-	-	-	305.096	-	(305.096)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.947.468)	(2.947.468)	-	(2.947.468)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	948.560	948.560	(110)	948.450
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	948.560	948.560	(110)	948.450
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	2.397.861	3.318.280	5.211.896	11.231.956	6.921.694	29.176.189	1.611	29.177.800

(1) Ver nota 41. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/06/2022, el saldo está compuesto por 8.927.963 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.268.954 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.035.039 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/06/2021	Total PN de participaciones no controladoras al 30/06/2021	Total PN al 30/06/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	2.397.861	3.669.706	4.018.422	12.123.150	7.239.718	29.543.359	2.168	29.545.527
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.129.859	1.129.859	-	1.129.859
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	2.397.861	3.669.706	4.018.422	12.123.150	8.369.577	30.673.218	2.168	30.675.386
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(88.271)	-	(88.271)	-	(88.271)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2021 (4):										
- Reserva legal	-	-	-	-	888.378	-	(888.378)	-	-	-
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	425.559	425.559	(116)	425.443
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	425.559	425.559	(116)	425.443
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	2.397.861	3.669.706	4.906.800	12.034.879	7.906.758	31.010.506	2.052	31.012.558

(1) Ver nota 41. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/06/2021, el saldo está compuesto por 9.048.859 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.268.954 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.717.066 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 30/04/2021 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 3.500.000 (en moneda histórica) ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2022	30/06/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		1.455.386	178.303
Ajuste por resultado monetario total del período		4.365.810	3.250.832
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		(933.396)	560.310
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.101.368	661.767
Cargo por incobrabilidad		179.007	982.134
Otros ajustes		(2.213.771)	(1.083.591)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		29.952.915	(46.769.443)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		6.393.618	(20.123.785)
Instrumentos derivados		(176.963)	108.883
Operaciones de pase		51.069.064	(16.314.235)
Préstamos y otras financiaciones		(10.738.181)	(8.038.859)
- Sector Público no Financiero		(96)	(768)
- Otras Entidades financieras		4.160.775	(1.373.331)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(14.898.860)	(6.664.760)
Otros Títulos de Deuda		(18.141.090)	(482.133)
Activos financieros entregados en garantía		(1.352.348)	(1.093.990)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		446.258	(408.396)
Otros activos		2.452.557	(416.928)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		17.332.514	41.293.488
Depósitos		15.264.912	38.520.027
- Sector Público no Financiero		2.074.480	(132.585)
- Otras Entidades financieras		449	(4.264)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		13.189.983	38.656.876
Instrumentos derivados		106.802	(69.128)
Operaciones de pase		6.795	11.953
Otros pasivos		1.954.005	2.830.636
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(36.764)	(591.516)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		52.136.465	(2.078.026)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2022	30/06/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(42.030)	(146.727)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(42.030)	(146.727)
Cobros:		1.039.706	419.870
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		1.026.567	217.110
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		13.139	202.760
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		997.676	273.143
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.129.708)	(5.726)
Dividendos		(1.127.938)	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(1.770)	(5.726)
Cobros:		678.246	883.323
Financiaciones de entidades financieras locales		678.246	883.323
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(451.462)	877.597
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		619.269	139.338
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(21.082.109)	(12.806.867)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		32.219.839	(13.594.815)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		32.219.839	(13.594.815)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	43.108.178	64.713.150
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	31	75.328.017	51.118.335

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2022 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 26 de agosto de 2022, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. **Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas**

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181 y 7427 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 o 2023 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de junio de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 170.549. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de junio de 2022, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería en su mayoría neutralizado.
- (c) Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad valuó su participación en Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma) de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición de dicha participación. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente (ver nota 2.2). En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registrándose el resultado por su venta en el presente ejercicio. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados de ejercicios anteriores y por el período finalizado el 30 de junio de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no genera diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 30 de junio de 2022.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de junio de 2022 y 2021,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 48.262 y 88.271, respectivamente, en valores reexpresados al 30 de junio de 2022. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7411. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2022 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2022 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio 2022, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue de 36,15% y 25,32% respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue de 50,94%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva. En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 24.), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.1.7. Bases de consolidación

Al 30 de junio de 2022 y 2021 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

AI 30/06/2022	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	198.125.385	44.126	(50.700)	198.118.811
Pasivo	168.949.196	109	(8.294)	168.941.011
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	29.176.189	42.406	(42.406)	29.176.189
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.611	-	1.611
Resultado neto del período	948.560	(3.106)	2.906	948.450
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	948.560	(2.906)	2.906	948.560
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(110)	-	(110)

AI 31/12/2021	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	239.078.454	50.367	(56.445)	239.072.376
Pasivo	207.855.095	3.335	(11.134)	207.847.296
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	31.223.359	45.311	(45.311)	31.223.359
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.721	-	1.721
AI 30/06/2021				
Resultado neto del período	425.559	(3.173)	3.057	425.443
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	425.559	(3.057)	3.057	425.559
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(116)	-	(116)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022 y 2021 y al 31 de diciembre de 2021.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, y “Cambios normativos introducidos en este ejercicio” de la presente nota, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.2.1. Nueva política contable sobre deterioro de activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, la Entidad comenzó a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

• **Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas**

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo.

La Entidad aplica una política, para algunas carteras, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su originación (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea al menos 30 días de atraso o más, o situación 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.
- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio:** Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

La entidad mantuvo los principios de reducción del importe en libros brutos de un activo acorde a los lineamientos de pasajes a cuentas de orden establecidos por el BCRA.

Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,
- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.,

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Segmentos

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Préstamos de Efectivo
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los sub segmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agro negocios con Personas Jurídicas
- Agro negocios Personas Físicas
- Otros

Probabilidad de default (PD)

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmentos individuos, consumer y préstamos de efectivo: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.
- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina un PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

Exposición al default (EAD)

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default. Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

Pérdida dado el default (LGD)

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

Las metodologías aplicables para la estimación de LGD comprenden:

- Workout LGD: la estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recuperos de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciaciones pautadas que implican una cancelación total de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.

- LGD mediante evolución de saldos: en aquellos segmentos donde la disponibilidad histórica de información implicase una de las situaciones comprendidas en el punto 5.5.17.c de las normas NIIF, las estimaciones de LGD se realizan en base a la proyección de saldo de deuda remanentes en cada uno de los momentos del tiempo posteriores al default a fin de definir la curva de LGD.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collaterizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- Modelos Macroeconómicos: los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.
- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras.

Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

Préstamos renegociados y modificados

La entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo)

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual

La Entidad calcula la provisión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

2.2.2. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2020 bajo normativa anterior	7.239.718
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	1.714.410
Impuesto diferido relacionado	(600.045)
Intereses extracontables NIIF 9	23.819
Impuesto diferido relacionado	(8.325)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2021)	8.369.577
	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	8.399.621
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	1.260.986
Impuesto diferido relacionado	(457.820)
Intereses extracontables NIIF 9	35.248
Impuesto diferido relacionado	(12.337)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	9.225.698

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022
Préstamos y otras financiaciones	(2.521.918)	226.642	(2.295.276)
Otros activos financieros	(1.140.101)	1.122.096	(18.005)
Subtotal	(3.662.019)	1.348.738	(2.313.281)
Compromisos eventuales	-	(87.752)	(87.752)
Subtotal	-	(87.752)	(87.752)
Total	(3.662.019)	1.260.986	(2.401.033)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2020	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2021
Préstamos y otras financiaciones	(4.731.440)	404.694	(4.326.746)
Otros activos financieros	(1.357.828)	1.315.086	(42.742)
Subtotal	(6.089.268)	1.719.780	(4.369.488)
Compromisos eventuales	-	(5.370)	(5.370)
Subtotal	-	(5.370)	(5.370)
Total	(6.089.268)	1.714.410	(4.374.858)

2.2.3. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, T2X2, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad no había efectuado reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son consistentes con los descritos en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, excepto en relación con la Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales, de acuerdo con lo mencionado en la nota precedente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

- b) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

- c) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

- d) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

- e) Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concierne operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 12.232.246 y 75.569.629. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 13.594.735 y 84.672.467. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, ascienden a 5.936.867 y 13.279.313, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 3.827 y 881 respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudores varios (1)	1.999.972	1.427.634
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	774.665	4.363.533
Deudores financieros con otras ventas al contado a liquidar	294.829	2.667
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	251.040	1.758.628
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	36.672	2.059
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	34.211	-
Fideicomisos financieros	-	1.094.963
Fondos comunes de inversión	-	420.553
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(32.764)	(18.005)
	<u>3.358.625</u>	<u>9.052.032</u>

(1) Incluye los importes 1.471.157 y 1.161.173 al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Por operatoria con BCRA (1)	1.714.645	2.169.422
Por operatoria con ROFEX (2)	958.379	454.648
Por operatoria con MAE (3)	641.964	269.658
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	194.251	260.560
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	190.442	117.439
Fideicomiso en garantía (6)	20.998	83.931
En garantía de alquileres (7)	6.973	9.388
	<u>3.727.652</u>	<u>3.365.046</u>

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Título Público Nacional T2V2 y depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX24, T2V2 y TV23) y depósitos en pesos.

(4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard y Diners.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX23).

(6) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Banca Empresas	41.759.473	49.755.355
Banca Consumo	13.271.282	13.926.079
Subtotal	55.030.755	63.681.434
Menos: Previsión por PCE	(1.744.604)	(2.295.276)
Total	<u>53.286.151</u>	<u>61.386.158</u>

7.1.1. Banca Empresa

30/06/2022					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	40.807.289	195.181	291.921	41.294.391	98,89%
31 – 60 días	2.791	11.474	7.002	21.267	0,05%
61 a 90 días	8.125	47.612	14.554	70.291	0,17%
Más de 90 días	1.935	28.752	342.837	373.524	0,89%
Total	<u>40.820.140</u>	<u>283.019</u>	<u>656.314</u>	<u>41.759.473</u>	<u>100%</u>

31/12/2021					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	48.058.029	333.005	427.916	48.818.950	98,12%
31 – 60 días	159.164	13.845	2.160	175.169	0,35%
61 a 90 días	2.296	11.324	5.777	19.397	0,04%
Más de 90 días	328.105	7.459	406.275	741.839	1,49%
Total	<u>48.547.594</u>	<u>365.633</u>	<u>842.128</u>	<u>49.755.355</u>	<u>100%</u>

7.1.2. Banca Consumo

30/06/2022					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	12.572.937	270.219	52.587	12.895.743	97,17%
31 – 60 días	-	64.259	5.018	69.277	0,52%
61 a 90 días	-	43.060	8.223	51.283	0,39%
Más de 90 días	-	-	254.979	254.979	1,92%
Total	<u>12.572.937</u>	<u>377.538</u>	<u>320.807</u>	<u>13.271.282</u>	<u>100%</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	12.753.579	576.670	80.964	13.411.213	96,30%
31 – 60 días	22.034	88.903	7.508	118.445	0,85%
61 a 90 días	-	52.594	14.602	67.196	0,48%
Más de 90 días	-	-	329.225	329.225	2,36%
Total	12.775.613	718.167	432.299	13.926.079	100%

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	3.391.389	-	-	3.391.389	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	3.391.389	-	-	3.391.389	100%
Menos: Previsión por PCE	(32.764)	-	-	(32.764)	
Total	3.358.625	-	-	3.358.625	

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	9.070.037	-	-	9.070.037	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	9.070.037	-	-	9.070.037	100%
Menos: Previsión por PCE	(18.005)	-	-	(18.005)	
Total	9.052.032	-	-	9.052.032	

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de junio de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 10.204.516 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 23.594.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 8.953.099 y la pérdida crediticia esperada asciende a 53.103.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "otros gastos operativos".

7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de junio de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 3.386.717 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 20.737.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 6.806.594 y la pérdida crediticia esperada asciende a 27.049.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	10.204.516	8.953.099
Garantías otorgadas	5.085.202	5.212.526
Adelantos y créditos acordados no utilizados	3.386.717	6.806.594
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	733.728	393.175
Subtotal	19.410.163	21.365.394
Menos: Provisión por PCE	(51.297)	(87.752)
Total	19.358.866	21.277.642

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 643.206 y 676.912, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 276.427 y 319.759 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 ascienden a 267.426 y 454.194, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 438.757 y 535.282, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 ascienden a 46.728 y 55.315, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los arrendamientos financieros ascienden a 9.794.558 y 10.582.021, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 216.681 y 274.429 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30/06/2022					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	27.987.915	27.987.915	-	-	27.987.915
Operaciones de Pase	12.232.246	12.232.246	-	-	12.232.246
Otros activos financieros	3.358.625	3.358.625	-	-	3.358.625
Préstamos y otras financiaciones (1)	53.286.151	4.971.060	-	47.189.310	52.160.370
Otros títulos de deuda (1)	65.518.937	65.317.854	-	-	65.317.854
Activos financieros entregados en garantía (1)	2.485.236	2.417.083	-	-	2.417.083
Pasivos Financieros					
Depósitos	148.957.818	107.523.337	-	42.120.628	149.643.965
Otros pasivos financieros	6.637.452	5.879.753	-	734.106	6.613.859
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.849.011	16.797	-	1.591.598	1.608.395

31/12/2021					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	28.234.409	28.234.409	-	-	28.234.409
Operaciones de Pase	75.569.629	75.569.629	-	-	75.569.629
Otros activos financieros	7.536.515	7.536.515	-	-	7.536.515
Préstamos y otras financiaciones	61.386.158	5.831.227	-	56.926.041	62.757.268
Otros títulos de deuda (1)	13.941.579	13.938.380	-	-	13.938.380
Activos financieros entregados en garantía	3.145.146	3.145.020	-	-	3.145.020
Pasivos Financieros					
Depósitos	188.379.372	145.172.474	-	43.893.150	189.065.624
Otros pasivos financieros	8.471.722	7.778.882	-	678.805	8.457.687
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.307.456	43.208	-	1.187.080	1.230.288

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de junio de 2022, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Otros activos financieros	30/06/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.094.963	-
Variación neta de Otros activos financieros	(887.507)	1.094.963
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	102.306	-
Resultado por exposición a la inflación	(309.762)	-
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	1.094.963
Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/06/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	855.869	1.146.896
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(408.120)	(143.829)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	239.870
Resultado por exposición a la inflación	(160.134)	(387.068)
Saldo al cierre del período/ejercicio	287.615	855.869

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2022	Saldo al 31/12/2021
Préstamos	13.505	491.081
- Tarjetas de crédito	12.577	14.197
- Otros préstamos	928	88
- Adelantos	-	476.796
Total de asistencia crediticia	13.505	491.081
Total depósitos	780.160	240.817

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 112.472 y 87.074, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2022 y 2021 asciende a 370.964 y 839.158, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	30-06-2022		31-12-2021
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Otros activos financieros	19	19	72
PASIVO			
Depósitos	23.641	23.641	100.430

Al 30 de junio de 2022 y 2021, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30-06-2022		30-06-2021
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	17	17	-
Egresos por intereses	3.894	3.894	1.878
Ingresos por comisiones	75	75	95

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es 0.

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2022	Valor residual al 31/12/2021
Medición al costo		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	643.206	676.912
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	468.059	510.302
- Máquinas y equipos - Medición al costo	415.620	492.350
- Inmuebles - Medición al costo	117.545	141.573
- Diversos - Medición al costo	47.220	227.029
- Vehículos - Medición al costo	3.133	4.682
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	14.455.963	14.505.902
	16.150.746	16.558.750

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

Con fecha 30 de diciembre de 2021, el Directorio de la Entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Av. San Martín 1750 contabilizado anteriormente en el rubro "Propiedades de inversión" a "Propiedad, planta y equipo" de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 40.

En función a lo mencionado previamente, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía inmuebles registrados como propiedades de inversión.

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2022	Valor residual al 31/12/2021
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	1.430.207	1.590.170
Otros activos intangibles	94.451	-
	1.524.658	1.590.170

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
Pagos efectuados por adelantado	354.918	276.477
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	276.427	319.759
Otros bienes diversos - Medición al costo	211.015	254.751
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	13.193	21.285
Anticipos de impuestos	5.724	8.361
Anticipos al personal	2.566	16.225
Otros	4.820	3.984
	868.663	900.842

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/06/2022	Total 31/12/2021
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	440.316	437.241
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	130.146	115.959
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	25.459	25.459
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	18.189	18.189
TOTAL	6.054		614.111	596.848

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 30 de junio de 2022 en el rubro “Otros Ingresos Operativos”.

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
Obligaciones por financiación de compras	2.404.340	2.576.555
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.003.425	1.546.047
Diversas	754.986	772.680
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	715.933	651.794
Arrendamientos financieros a pagar	438.757	535.282
Diversas sujetas a efectivo mínimo	390.831	589.574
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	295.434	438.946
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	276.230	762.029
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	109.236	323.129
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	104.569	19.630
Acreedores financieros por otras compras al contado a liquidar de títulos privados	96.759	-
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	209.844
Otros	46.952	46.212
	6.637.452	8.471.722

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	797.474	73.707
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	438.892	60.611
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	348.889	616.430
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	217.778	492.216
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	11.558	37.487
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	8.697	20.017
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	5.081	5.609
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	20.642	1.379
	<u>1.849.011</u>	<u>1.307.456</u>

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de junio de 2022, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/06/2022	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	151.875	233.871	385.746
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	11.415	-	11.415
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	23.594	23.594
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	20.737	20.737
Otros compromisos eventuales	6.966	-	6.966
Total	170.256	278.202	448.458

Provisiones al 31/12/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	226.003	308.006	534.009
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	9.179	-	9.179
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	53.103	53.103
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	27.049	27.049
Otros compromisos eventuales	7.600	-	7.600
Total	242.782	388.158	630.940

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/06/2022	31/12/2021
Dividendos a pagar	1.146.767	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	946.739	752.079
Otras retenciones y percepciones	869.132	750.270
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	803.545	854.911
Otros impuestos a pagar	689.160	740.479
Honorarios a pagar a directores y síndicos	420.574	275.027
Acredores varios	396.594	504.109
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	197.672	199.600
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	118.516	47.122
Otros	6.918	22.661
	5.595.617	4.146.258

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	946.739	752.079
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	619.274	637.129
Provisión vacaciones	184.271	217.782
	<u><u>1.750.284</u></u>	<u><u>1.606.990</u></u>

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2022, la Entidad estima un quebranto impositivo acumulado de 974.861 para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

BANCO COMAFI S.A.

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Activo Diferido</u>	<u>Prescripción</u>
2021	1.786.793	625.378	2026
2022	998.523	349.483	2027
	<u><u>2.785.316</u></u>	<u><u>974.861</u></u>	

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	-	-	-	(4.818)
Anticipos por impuesto a las ganancias	155.720	919	521.457	1.609
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	<u><u>155.720</u></u>	<u><u>919</u></u>	<u><u>521.457</u></u>	<u><u>(3.209)</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se resume del siguiente modo:

	30/06/2022		31/12/2021	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(4.824.491)	1.204	(3.675.108)	(1.295)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(472.254)	(454)	(724.081)	2.499
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	(425.302)	-
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	(5.296.745)	750	(4.824.491)	1.204

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	256	(34.228)	133.003	(81.201)
Resultado por impuesto diferido	(461.619)	(472.708)	54.033	328.341
Impuesto a las ganancias total	(461.363)	(506.936)	187.036	247.140

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Saldos al 30/06/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	27.987.915	-	-	27.987.915
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.777.721	6.501.494	2.334.676	11.613.891
Instrumentos derivados	-	212.165	-	212.165
Operaciones de pase	-	12.232.246	-	12.232.246
Otros activos financieros	-	1.887.468	1.471.157	3.358.625
Préstamos y otras financiaciones	829.713	41.366.585	11.089.853	53.286.151
Otros títulos de deuda	-	65.062.710	456.227	65.518.937
Activos financieros entregados en garantía	-	3.340.084	387.568	3.727.652
Inversiones en instrumentos de patrimonio	865.662	-	-	865.662
TOTAL ACTIVO	32.461.011	132.073.909	14.268.324	178.803.244
Depósitos	99.247.552	49.108.246	602.020	148.957.818
Instrumentos derivados	-	155.910	-	155.910
Otros pasivos financieros	-	6.627.753	9.699	6.637.452
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.182.508	666.503	1.849.011
TOTAL PASIVO	99.247.552	57.074.417	1.278.222	157.600.191

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósito en bancos	28.234.409	-	-	28.234.409
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.525.410	19.099.428	3.042.339	25.667.177
Instrumentos derivados	-	71.070	-	71.070
Operaciones de Pase	-	75.569.629	-	75.569.629
Otros activos financieros	420.553	7.372.008	1.259.471	9.052.032
Préstamos y otras financiaciones	971.441	50.100.173	10.314.544	61.386.158
Otros títulos de deuda	-	13.080.711	860.868	13.941.579
Activos financieros entregados en garantía	-	3.054.623	310.423	3.365.046
Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.032.412	583.593	-	1.616.005
TOTAL ACTIVO	34.184.225	168.931.235	15.787.645	218.903.105
Depósitos	136.533.277	51.416.190	429.905	188.379.372
Instrumentos derivados	-	83.848	-	83.848
Otros pasivos financieros	-	8.445.130	26.592	8.471.722
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	699.940	607.516	1.307.456
TOTAL PASIVO	136.533.277	60.645.108	1.064.013	198.242.398

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	174.884	512.866	85.976	249.631
Resultado por compraventa de divisas	82.173	106.403	53.362	106.192
	257.057	619.269	139.338	355.823

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	151.166	1.026.567	110.930	282.083
Utilidades por venta de otros activos no financieros	266.352	643.859	266.312	446.503
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	123.816	263.001	258.515	557.016
Alquiler de cajas de seguridad	116.882	237.104	126.834	243.463
Créditos recuperados	31.654	67.274	239.273	298.224
Previsiones desafectadas	39.785	58.217	-	537.678
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	15.842	33.104	16.047	55.454
Intereses punitorios	10.050	18.273	9.892	10.469
Alquileres	544	2.223	3.776	8.004
Otros	104.854	176.191	76.010	165.840
	860.945	2.525.813	1.107.589	2.604.734

28. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Remuneraciones	1.892.610	3.793.529	1.585.447	3.282.364
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	431.600	1.099.708	538.564	1.008.449
Cargas Sociales sobre remuneraciones	444.399	907.558	441.655	848.807
Servicios al personal	16.832	35.353	22.519	45.420
	2.785.441	5.836.148	2.588.185	5.185.040

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Honorarios a Directores y Síndicos	124.906	795.423	137.551	185.982
Impuestos	332.922	670.483	346.874	675.421
Gastos por tarjeta de crédito	243.280	418.509	210.690	412.112
Servicios contratados	179.959	350.317	252.537	593.531
Mantenimiento de software	167.359	341.915	222.881	403.367
Otros honorarios	192.305	338.765	193.869	401.270
Electricidad y comunicaciones	107.810	211.859	139.763	282.732
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	69.712	138.338	84.809	175.914
Servicios de seguridad	69.053	137.286	64.664	134.166
Transporte de valores	60.041	129.551	63.135	130.417
Seguros	57.470	120.039	45.710	91.551
Propaganda y publicidad	53.009	103.014	61.949	135.782
Servicios administrativos contratados	43.596	79.384	42.786	95.623
Comisiones bancarias	11.980	25.370	15.513	32.828
Papelería y útiles	16.888	28.245	20.592	37.864
Alquileres	5.866	17.373	20.496	37.296
Representación, viáticos y movilidad	2.659	4.674	2.264	3.727
Otros	8.002	114.313	69.945	133.862
	1.746.817	4.024.858	1.996.028	3.963.445

30. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.157.141	2.325.675	1.178.097	2.238.364
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	73.352	148.289	77.317	154.731
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	21.899	46.728	29.978	55.315
Cargo por otras provisiones	3.074	22.449	14.434	41.107
Otros	44.737	84.795	46.944	148.811
	1.300.203	2.627.936	1.346.770	2.638.328

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos	27.987.915	28.234.409	24.829.868	29.410.527
Préstamos y Otras Financiaciones	69.668	1.805.883	1.932.410	1.118.271
Títulos de deuda	47.270.434	13.067.886	24.356.057	34.184.352
TOTAL	75.328.017	43.108.178	51.118.335	64.713.150

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	8.319.211	8.961.112
Responsabilidad patrimonial computable	26.530.176	26.971.929
Exceso de Integración	18.210.965	18.010.817

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 32 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

35. Actividades Fiduciarias:

35.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 590.092
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 366.118
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 305.838
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 66.675
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 63.454
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 62.520
Fid Gtia Titulos de Deuda EPEC Cordoba	Empresa Provincial de Energía de Córdoba	17/8/2017	Vto 17/08/2022	USD 12.500
Fid. Gtia Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/5/2016	Vto 19/05/2023	USD 9.625

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

36. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2022 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2022
Adblick Ganaderia FCIC Agropecuario	0,0016	121.766	197
Adcap Abierto Pymes - Clase B	6,1913	260.041	1.609.979
Adcap Abierto Pymes - Clase C	6,4378	124.780	803.308
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	2,5228	71.592	180.614
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	2,5855	2.970.334	7.679.782
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	2,5924	4.901.941	12.708.012
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	2,6784	322.653	864.204
Adcap Balanceado - Clase A	5,9858	28.295	169.369
Adcap Balanceado - Clase B	6,0827	36.773	223.680
Adcap Balanceado II - Clase A	2,0036	204.797	410.327
Adcap Balanceado II - Clase B	2,0355	6.040.622	12.295.910
Adcap Balanceado II - Clase C	2,0772	2.146.397	4.458.540
Adcap Balanceado III - Clase A	1,4259	506.238	721.845
Adcap Balanceado III - Clase B	1,4259	233.523	332.981
Adcap Balanceado IV - Clase C	0,9093	2.459.099	2.236.059
Adcap Balanceado VI - Clase A	6,2692	1	7
Adcap Balanceado VI - Clase B	0,9308	721.029	671.136

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2022
Adcap Capital Growth - Clase A	1,1139	191.103	212.877
Adcap Capital Growth - Clase B	1,1181	1.088.338	1.216.866
Adcap Capital Growth - Clase C	1,1249	899.817	1.012.206
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	5,6706	35.385	200.654
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	6,3718	4.850	30.906
Adcap Pesos Plus - Clase A	10,4111	40.831	425.096
Adcap Pesos Plus - Clase B	10,5378	261.449	2.755.103
Adcap Pesos Plus - Clase C	5,8164	303.597	1.765.848
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	1,0637	103.300	109.880
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	1,0637	619.591	659.059
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	17,2517	17.995	310.446
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	18,4176	56.424	1.039.200
Adcap Renta Plus - Clase B	8,9370	97.066	867.476
Adcap Retorno Total - Clase A	3,3802	19.083	64.503
Adcap Retorno Total - Clase B	3,2498	228.912	743.922
Adcap Retorno Total - Clase c	3,3170	42.477	140.893
Adcap Wise - Clase A	1,6466	15	25
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0018	641.077	1.154
Allaria Ahorro - Clase A	14,1848	57.106	810.039
Allaria Ahorro - Clase B	14,4646	849.970	12.294.452
Allaria Ahorro - Clase C	4,2637	3.192.868	13.613.478
Allaria Ahorro Plus - Clase A	21,3585	11.950	255.230
Allaria Ahorro Plus - Clase B	21,3027	126.313	2.690.820
Allaria Ahorro Plus - Clase C	3,8075	57.144	217.576
Allaria Capital - Clase C	2,0602	4.096.205	8.438.997
Allaria Nomada Renta Corp FCI	0,0015	469.478	686
Allaria Patrimonio IV - Clase A	1,1727	18.691	21.919
Allaria Patrimonio IV - Clase B	1,1813	105.088	124.141
Allaria Patrimonio V - Clase A	1,1600	20.929	24.277
Allaria Patrimonio V - Clase B	1,2567	599.619	753.520
Allaria Patrimonio V - Clase C	1,0909	149.984	163.614
Balanz capital Money Market - Clase A	1,6943	2.326.994	3.942.554
Balanz capital Money Market - Clase B	1,7048	1.425.194	2.429.626
Balanz capital Money Market - Clase C	1,7273	10.237.465	17.682.856
Balanz capital Money Market - Clase D	1,7006	6.976.868	11.865.154
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	1,5193	123.251	187.256
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	1,5242	50.736	77.332
BM Smart Money Market - Clase B	1,5127	246.898	373.481
BM Smart Money Market - Clase A	1,4778	11.952	17.663
CMA Performance - Clase A	3,8474	23.256	89.476
CMA Performance - Clase B	5,2708	86.212	454.410
CMA Proteccion - Clase A	49,0975	6.223	305.547

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2022
CMA Proteccion - Clase B	54,0035	34.377	1.856.481
Cohen Abierto Pymes - Clase B	17,2875	76.062	1.314.917
Cohen Pesos - Clase A	16,6212	1.281	21.292
Cohen Pesos - Clase B	16,7453	16.977	284.284
Cohen Pesos - Clase C	12,7275	2.114	26.901
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	18,1115	1.073	19.435
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	32,8782	27.570	906.444
Gainvest Ahorro - Clase A	7,6255	97	739
Gainvest Ahorro - Clase B	0,8934	577	516
Gainvest Balanceado - Clase A	25,5241	6.397	163.282
Gainvest Balanceado - Clase B	25,5242	486.497	12.417.440
Gainvest Capital - Clase A	4,0517	109	441
Gainvest Capital - Clase B	5,5813	1.084	6.048
Gainvest Capital II - Clase B	2,3179	1.408.882	3.265.659
Gainvest Capital III - Clase B	1,5353	829.078	1.272.898
Gainvest Crecimiento - Clase A	2,0938	152	318
Gainvest Crecimiento - Clase B	3,6947	376.785	1.392.126
Gainvest Crecimiento II - Clase B	14,7527	58.756	866.809
Gainvest Crecimiento III - Clase B	18,3376	152.880	2.803.455
Gainvest FF - Clase A	32,2006	18.549	597.297
Gainvest FF - Clase B	32,4450	479.461	15.556.105
Gainvest FF - Clase C	1,2138	348.994	423.594
Gainvest Infraestructura - Clase A	21,3572	336	7.185
Gainvest Infraestructura - Clase B	22,6143	38.028	859.982
Gainvest Pesos	5,7666	2.194.847	12.656.780
Gainvest PYMEs - Clase A	3,1316	193	604
Gainvest PYMEs - Clase B	14,3035	196.298	2.807.744
Gainvest PYMEs - Clase C	1,2060	512.204	617.723
Gainvest Regional - Clase A	1,4764	488.659	721.471
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	3,2422	64.577	209.370
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	1,2136	373.467	453.240
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus	23,3136	410.712	9.575.188
Gainvest Renta Variable - Clase A	17,9862	601	10.814
Gainvest Renta Variable - Clase B	0,9697	199.845	193.787
Galileo Acciones - Clase A	13,1840	61.070	805.150
Galileo Acciones - Clase B	13,7231	300.238	4.120.188
Galileo Acciones - Clase C	14,0984	512	7.223
Galileo Ahorro - Clase A	24,3191	62.761	1.526.284
Galileo Ahorro - Clase B	16,7543	21.780	364.908
Galileo Ahorro Plus - Clase A	9,0905	113.197	1.029.013
Galileo Ahorro Plus - Clase B	9,2744	187.938	1.743.012
Galileo Estrategia - Clase A	4,9978	3.704	18.511

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2022
Galileo Estrategia - Clase B	4,4361	143.846	638.113
Galileo Estrategia - Clase C	4,3993	0	1
Galileo FCI Abierto Pymes	13,8933	445.893	6.194.903
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0909	254.529	277.656
Galileo Multimercado II - Clase B	1,0918	721.956	788.208
Galileo Multimercado III - Clase A	1,2865	2.010	2.586
Galileo Multimercado IV - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	2,1597	203.847	440.246
Galileo Pesos - Clase B	2,2294	134.870	300.683
Galileo Premium - Clase A	31,1492	16.721	520.836
Galileo Premium - Clase B	32,3974	58.280	1.888.116
Galileo Renta - Clase A	3,9233	55.165	216.430
Galileo Renta - Clase B	3,5130	2.254	7.920
Galileo Renta Fija - Clase A	15,2309	50.918	775.522
Galileo Renta Fija - Clase B	15,3746	39.882	613.168
Galileo Renta Fija - Clase C	15,1930	10	151
Galileo Sustentable ASG	1,2069	16.566	19.993
GPS AGRO PYMEs - Clase B	1,2840	47.720	61.274
GPS AGRO PYMEs - Clase C	1,2922	18.230	23.557
GPS Fixed Income - Clase A	20,4566	1.040	21.279
GPS Fixed Income - Clase B	19,7903	347	6.873
GPS PYMEs - Clase A	4,1489	6.847	28.407
GPS PYMEs - Clase B	4,2213	90.868	383.576
GPS Savings - Clase A	38,6434	6.432	248.571
GPS Savings - Clase B	36,3868	1.592	57.938
GPS VERDE Y SUST ADG - Clase B	1,1168	1.938	2.165
IEB Abierto Pyme- Clase A	1,2270	389	477
IEB Abierto Pyme- Clase B	1,4723	152.564	224.616
IEB Ahorro - Clase A	1,6408	96.054	157.604
IEB Ahorro - Clase B	1,6468	491.051	808.672
IEB Ahorro - Clase C	1,4056	292.124	410.610
IEB Ahorro - Clase E	1,6796	498.285	836.906
IEB Ahorro Plus - Clase A	3,8457	21.545	82.855
IEB Ahorro Plus - Clase B	3,9989	53.901	215.544
IEB Multiestrategia - Clase A	1,3834	42.262	58.463
IEB Multiestrategia - Clase B	6,4672	198.200	1.281.803
IEB Renta Fija - Clase A	1,4069	196.793	276.862
IEB Renta Fija - Clase B	10,3880	240.146	2.494.637
IEB Renta Fija - Clase D	4,5773	0	1
IEB Retorno Total - Clase A	4,9308	94.558	466.249
IEB Retorno Total - Clase B	5,1104	40.539	207.174
IEB Retorno Total - Clase D	3,5607	19.206	68.388

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2022
IEB Retorno Total - Clase E	2,7206	2.148	5.845
IEB Value - Clase A	1,6809	13.711	23.048
IEB Value - Clase B	0,7163	11.771	8.432
IEB Value - Clase D	1,6313	2.513	4.099
IEB Value - Clase E	1,6928	302	512
Megainver Ahorro Plus - Clase B	1,5395	611.532	941.430
Megainver Estrategia - Clase B	1,6881	677.040	1.142.935
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	11,3040	438.454	4.956.278
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	4,2325	126.537	535.569
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	4,6357	2.987.434	13.848.879
Megainver Performance - Clase A	4,4172	1.152	5.090
Megainver Performance - Clase B	4,5739	28.385	129.830
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	32,5520	10.253	333.764
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	33,7016	286.094	9.641.831
Megainver Renta Global - Clase B	11,9139	1	6
Megainver Renta Global - Clase D	12,7093	621.878	7.903.656
Megainver Retorno Total - Clase A	19,4126	1.034	20.069
Megainver Retorno Total - Clase B	20,0298	15.612	312.697
Megainver Valores Negociables - Clase A	5,9033	656	3.871
Megainver Valores Negociables - Clase B	5,9008	194.663	1.148.668
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,9189	208.005	399.131
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,9784	307.664	608.683
Optimum Liquidity - Clase B	1,2215	2.087.657	2.550.101
Optimum Liquidity - Clase D	1,1111	63.708	70.787
Optimum Liquidity - Clase E	1,2064	190.984	230.397
SF Value - Clase A	3,7026	553.571	2.049.644
SMR FCI - Clase A	1,5650	25.228	39.482
SMR FCI - Clase B	1,5226	254.188	387.019
SMR FCI - Clase C	1,5643	534.326	835.836
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	1,2233	50.000	61.165
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	2,8981	389.539	1.128.933
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,3468	36	48
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,3528	367.172	496.723
Zofingen Abierto Pyme Veta Federal - Clase A	0,8395	35	29
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	3,3256	359.787	1.196.517
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	6,6781	967.632	6.461.934
Zofingen Pesos 24 - Clase B	5,5976	103.789	580.963
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,2525	7.063.916	1.783.505
Zofingen Return Pesos - Clase A	0,7502	10	8
Zofingen Return Pesos - Clase B	1,0001	1.994.534	1.994.694
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0429	4.855	5.064
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0498	1.837	1.928

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2022
Allaria Latam - Clase A	1,0568	7.059	7.460
Allaria Latam - Clase B	1,0733	12.380	13.287
Allaria Latam - Clase C	1,0464	141	147
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9674	181	175
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9644	1.141	1.101
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0571	2.367	2.502
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0656	772	823
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0633	855	909
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0490	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0490	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,4995	12.532	18.791
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,4993	6	9
Galileo Event Driven - Clase A	2,5906	10.822	28.036
Galileo Event Driven - Clase B	3,0273	10.910	33.028
Galileo Fixed Income - Clase A	0,9911	845	838
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0108	33.129	33.488
Galileo Income - Clase A	1,0710	23.702	25.386
Galileo Income - Clase B	1,0766	9.617	10.354
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0000	1	1
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,4754	726	1.072
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,3982	48	67
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9897	3.064	3.033
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9879	2.647	2.615
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9317	47	44
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9315	1	1
Megainver Corporativo dolares - Clase B	0,9987	2.047	2.044
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	0,9987	2.633	2.629
Zofingen Return Dolar - Clase B	0,3334	3.008	1.003
Zofingen Soberano Plus - Clase B	0,4111	845	347

37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2022, el valor del mismo asciende a 60.713. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de junio de 2022, mantiene un saldo de 5.000.000.

37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de junio de 2022 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2022</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	20.473.436
Títulos de deuda	4.035.243
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.852.162
TOTAL	26.360.841

Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/08/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

39. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descrito en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La Entidad no cuenta con novedades a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario. Con fecha 27 de mayo de 2022, la CNV emitió la resolución N° 200/2022 donde se resolvió lo siguiente: (i) declarar prescripta la acción disciplinaria respecto de los hechos acaecidos el 2 de marzo de 2015; (ii) rechazar el planteo de desviación de poder; (iii) multar por los hechos acaecidos el 18 de marzo de 2015 a la Entidad, a sus directores titulares, a los miembros titulares de la comisión fiscalizadora y al responsable de la función de cumplimiento regulatorio, quienes formaban parte de dichas funciones al momento del periodo analizado.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, ya se han presentado las contestaciones para refutar los cargos.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

40. Emisión de Títulos Valores

40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior y por último, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, extendió nuevamente la delegación aprobada por la Asamblea de fecha 30 de abril de 2020.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 394.467.742 y 525.486.536, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

41. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2022 asciende a 1.268.954.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Adicionalmente a todo lo mencionado, de acuerdo con la Comunicación “A” 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de marzo de 2022 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 224.085 (305.096 en moneda homogénea) y (ii) distribuir utilidades como dividendos en efectivo por 2.227.036 (en moneda histórica), la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra aprobada por parte del B.C.R.A. y en proceso de cancelación según el procedimiento establecido por el regulador descripto precedentemente (ver adicionalmente Nota 22).

42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante los años 2020 y 2021, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera. Entre las negociaciones llevadas adelante a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, puede destacarse el acuerdo arribado por el Poder Ejecutivo Nacional y el Fondo Monetario Internacional respecto del endeudamiento del país con dicho organismo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En relación a los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil, ubicándose la misma en alrededor del 120% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también los efectos de la invasión de Rusia sobre Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global, luego del efecto de la pandemia mencionada en la nota 43.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

43. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

De acuerdo a lo establecido por la Resolución Conjunta 30/2022 de la Secretaría de Finanzas y Secretaría de Hacienda, el pasado 12 de agosto de 2022 la Entidad efectuó el canje de bonos y letras según se expone en el cuadro siguiente:

Bonos recibidos en canje	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor nominal
Bono de la Nación Argentina en Moneda Dual vencimiento septiembre de 2023 "BONO TDS23"	12/08/2022	29/09/2023	3.405.782
Bono de la Nación Argentina en Moneda Dual vencimiento julio de 2023 "BONO TDL23"	12/08/2022	31/07/2023	11.552.505

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados de la Entidad al 30 de junio de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2022 - T2V2	5937	-	1	710.859	557.217	1.922.109	1.922.109
Título de Deuda Pública de CABA - C.22 a T.V. en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	517.079	302.833	517.079	517.079
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 22/07/2022 - TDRNC	42417	-	2	442.968	589.793	442.968	442.968
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGY23	42541	-	2	223.954	-	223.954	223.954
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/01/2023 - BN2E3	42428	-	2	202.628	281.387	202.628	202.628
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 26/08/2022 - TDF22	42566	-	2	200.830	-	200.830	200.830
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2023 - TX23	5492	-	1	181.894	5.174	186.734	186.734
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42266	-	2	153.188	-	153.188	153.188
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 11/10/2022 - BN2A3	42533	-	2	142.182	-	142.182	142.182
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	115.284	-	115.284	115.284
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 22/07/2022 - TFN22	42551	-	2	105.341	-	105.341	105.341
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 26/07/2024 - T2X4	5405	-	1	95.306	-	95.306	95.306
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	2	93.813	95.935	93.813	93.813
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 19/05/2023 - X19Y3	9127	-	1	87.670	-	87.670	87.670
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	74.381	-	100.707	100.707
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 29/07/2022 - S29L2	9104	-	1	28.905	-	28.905	28.905
US Treasury Bill ZCP en dólares - Vto. 18/05/2023	4148	-	1	33.770	-	33.770	33.770
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	-	5.014.166	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	-	2.119.829	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado po CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5469	-	1	-	1.672.840	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	-	959.691	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	-	533.066	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/05/2022 - BMY22	42404	-	2	-	459.956	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 30/06/2022 - X30J2	5940	-	1	-	354.434	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/02/2022 - BNF22	42426	-	2	-	280.361	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/12/2021 - S31D1	5938	-	1	-	164.058	-	-
Letra del Tesoro a tasa variable de la Ciudad de Córdoba en pesos - Vto. 25/03/2022 - BAM22	42415	-	2	-	163.935	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/05/2022 - BGY22	55383	-	2	-	142.177	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2022 - BGJ22	42479	-	2	-	138.899	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 22/05/2022 - X23Y2	5936	-	1	-	81.411	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 29/04/2022 - TV22D	5499	-	1	-	58.812	-	-
Otros	-	-	-	73.610	568.404	73.610	73.610
Títulos privados							
ON Pan American Energy S.L en pesos - Vto 11/08/2022 - PNKCO	56135	-	2	750.795	-	750.795	750.795
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	542.077	843.399	542.077	542.077
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 31/01/2024 - T512O	55904	-	2	468.908	-	468.908	468.908
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 27/06/2023 - JNC1O	56215	-	2	405.378	-	405.378	405.378
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 05/04/2024 - T532O	56057	-	2	345.920	-	345.920	345.920
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	327.789	583.418	327.789	327.789
ON Banco Galicia S.A. en pesos- Vto. 17/08/22 - BYCBO	55936	-	2	256.173	-	256.173	256.173
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 13/08/2023 - T492O	55555	-	2	234.261	934.652	234.261	234.261
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 30/07/2023 - RB51O	55515	-	2	174.130	217.660	174.130	174.130
ON Credicuotas Consumo en pesos - Vto05/10/2023 - DHS10	56055	-	2	171.007	-	171.007	171.007
ON CT Barragan S.A en pesos - Vto 16/11/2023 - TBC70	56138	-	2	161.080	-	161.080	161.080
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 29/10/2022- RB52O	55716	-	2	154.488	463.822	154.488	154.488
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	132.862	207.892	132.862	132.862
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto. 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	116.021	159.115	116.021	116.021
ON FCA Compania Financiera S.A. en UVA - Vto. 13/11/2022 - FTJ1O	55008	-	2	111.100	172.281	111.100	111.100
ON Pan Energia S.A. en pesos - Vto 09/11/2022 - PNLCO	56136	-	2	110.487	-	110.487	110.487
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 -WNCBO	55962	-	2	109.896	-	109.896	109.896
ON Credishopp S.A. en pesos - Vto. 12/11/2022 - DHC5V	55763	-	2	109.790	143.287	109.790	109.790
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 24/05/2024 - RB54O	56155	-	2	106.952	-	106.952	106.952
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 20/12/2022 - WNCAO	55856	-	2	106.175	137.683	106.175	106.175
ON Banco de la ciudad de Buenos Aires en pesos -Vto. 05/12/2022 -BCI16	32984	-	2	89.234	233.309	89.234	89.234
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	83.080	85.794	83.080	83.080
ON Pampa Energia S.A. en pesos - Vto. 18/07/2023 - MGC8O	55887	-	2	56.139	-	56.139	56.139
ON Refi Pampa en UVA - Vto.06/05/2025 - RE2BO	56123	-	2	52.592	-	52.592	52.592
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 26/08/2022 - WNC9O	55578	-	2	42.618	282.286	42.618	42.618
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	-	697.925	-	-
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 27/05/2022 - LDCAO	55500	-	2	-	563.500	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 20/05/2022 - TN48O	55317	-	2	-	360.266	-	-
ON Inversora Juramento S.A. - Vto. 12/05/2022 - NJC9O	55349	-	2	-	337.661	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 10/11/2022 - TN50O	55747	-	2	-	261.021	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 17/02/2022 - TN46O	55187	-	2	-	202.201	-	-
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto. 27/05/2022 - DBC6O	55383	-	2	-	141.019	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 28/06/2022 - WNC8O	55463	-	2	-	122.982	-	-
Otros	-	-	-	110.906	357.977	110.906	110.906
Total				8.813.520	22.053.528	10.055.936	10.055.936

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros							
Fideicomiso Financiero CCF serie 26 en pesos - Vto. 17/01/2023 - FT26A	56035	-	2	21.477	-	21.477	21.477
Fideicomiso Financiero CCF serie 25 en pesos - Vto. 15/09/2022 - FT25A	55669	-	2	1.402	14.844	1.402	1.402
Fideicomiso Financiero Red Mutual 61 en pesos - Vto. 03/01/2022 - VDFS1	80018	-	2	-	74.136	-	-
Fideicomiso Financiero CCF serie 24 en pesos - Vto. 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	-	5.190	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca							
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	865.551	1.291.071	865.551	865.551
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	593.771	447.258	593.771	593.771
Bind S.G.R.	80021	-	3	425.005	679.299	425.005	425.005
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	297.103	340.382	297.103	297.103
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	212.504	284.604	212.504	212.504
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	88.103	125.110	88.103	88.103
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	57.961	64.619	57.961	57.961
Movil S.G.R.	80007	-	3	65.961	69.025	65.961	65.961
Fintech S.G.R.	80015	-	3	49.860	67.440	49.860	49.860
Union S.G.R.	80008	-	3	48.022	50.118	48.022	48.022
Fidus S.G.R.	80004	-	3	39.412	42.984	39.412	39.412
Resilencia S.G.R.	80005	-	3	34.239	57.569	34.239	34.239
Total		-		11.613.891	25.667.177	12.856.307	12.856.307
OTROS TÍTULOS DE DEUDA							
Medición a costo amortizado							
Del País							
Títulos públicos							
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	1.567.461	1	1.657.770	-	1.657.770	1.657.770
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 20/09/2022 - T2X2 (1) (2)	5495	1.422.315	1	1.445.420	-	1.445.420	1.445.420
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	1.261.810	1	1.308.107	-	1.308.107	1.308.107
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	831.726	1	777.063	-	879.263	879.263
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5493	498.568	1	515.494	248.774	563.391	563.391
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5492	384.035	1	463.144	624.916	856.588	856.588
Letras y Notas del BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19L2	13849	13.649.958	1	13.649.958	-	13.649.958	13.649.958
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26L2	13851	10.582.161	1	10.582.161	-	10.582.161	10.582.161
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y21L2	13850	8.264.516	1	8.264.516	-	8.264.516	8.264.516
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N07S2	21112	5.814.355	1	5.814.355	-	5.814.355	5.814.355
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05L2	13845	4.575.431	1	4.575.431	-	4.575.431	4.575.431
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12L2	13847	3.941.792	1	3.941.792	-	3.941.792	3.941.792
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y07L2	13846	2.976.030	1	2.976.030	-	2.976.030	2.976.030
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27L2	13794	2.908.830	1	2.908.830	-	2.908.830	2.908.830
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N14S2	21113	2.307.698	1	2.307.698	-	2.307.698	2.307.698
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N05O2	21116	1.690.895	1	1.690.895	-	1.690.895	1.690.895
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N24G2	21110	1.180.913	1	1.180.913	-	1.180.913	1.180.913
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N31G2	21111	585.302	1	585.302	-	585.302	585.302
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N28D2	21128	502.343	1	502.343	-	502.343	502.343
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y28L2	13852	371.715	1	371.715	-	371.715	371.715
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25E2	13778	-	1	-	2.988.744	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18E2	13776	-	1	-	2.675.685	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04E2	13772	-	1	-	1.696.602	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06E2	13773	-	1	-	1.693.086	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11E2	13774	-	1	-	1.684.364	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27E2	13779	-	1	-	1.657.047	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13E2	13775	-	-	-	672.361	-	-
Total		65.317.854		65.518.937	13.941.579	66.062.478	66.062.478

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Rofex S.A.	80.020	-	1	205.266	243.701	205.266	205.266
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	67.211	106.828	67.211	67.211
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80.020	-	3	147.856	97.956	147.856	147.856
Pampa Energía S.A.	42.242	-	1	47.297	51.729	47.297	47.297
Ternium Argentina S.A.	40.106	-	1	46.037	65.987	46.037	46.037
Fliacer S.A.	80.012	-	3	67.659	56.176	67.659	67.659
Aluar S.A.	40.137	-	1	34.230	52.535	34.230	34.230
Grupo Modo S.A.	80.017	-	3	45.686	34.219	45.686	45.686
YPF S.A.	35.941	-	1	31.207	41.706	31.207	31.207
Banco Macro S.A.	111	-	1	30.441	42.971	30.441	30.441
BBVA Argentina S.A.	40.794	-	1	19.658	29.867	19.658	19.658
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	19.225	18.197	19.225	19.225
Loma Negra S.A.	92.823	-	1	24.977	36.838	24.977	24.977
Grupo Supervielle S.A.	30.035	-	1	14.157	19.686	14.157	14.157
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30.038	-	1	13.551	15.406	13.551	13.551
Central Puerto S.A.	322	-	1	10.864	14.442	10.864	10.864
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44.258	-	1	7.541	11.698	7.541	7.541
Transener S.A.	849	-	1	6.385	8.544	6.385	6.385
Prisma Medio de Pago S.A. (3)	80.017	-	3	-	583.593	-	-
Otros	-	-	-	26.414	83.926	26.414	26.414
Total		-		865.662	1.616.005	865.662	865.662
Total Títulos Públicos y Privados				77.998.490	41.224.761	79.784.447	79.784.447

(1) Ver nota 42.
(2) Ver nota 2.2.3.
(3) Ver nota 18.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>34.212.710</u>	<u>42.610.932</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.895.910	2.621.446
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.732.985	4.773.925
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27.583.815	35.215.561
Con seguimiento especial - En observación	<u>269.952</u>	<u>325.532</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	247.848	290.286
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.104	35.246
Con problemas	<u>13.110</u>	<u>25.970</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.429	8.203
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.563	8.255
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.118	9.512
Con alto riesgo de insolvencia	<u>531.589</u>	<u>459.981</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	583	33.252
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	324.455	161.736
Sin garantías ni contragarantías preferidas	206.551	264.993
Irrecuperable	<u>68.379</u>	<u>309.703</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	4.409
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	18.740	262.289
Sin garantías ni contragarantías preferidas	49.639	43.005
Subtotal	<u>35.095.740</u>	<u>43.732.118</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>25.218.597</u>	<u>24.949.496</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.922.492	1.137.222
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.938.622	2.653.090
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.357.483	21.159.184
Riesgo bajo	<u>147.981</u>	<u>178.498</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.221	7.471
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.445	10.511
Sin garantías ni contragarantías preferidas	133.315	160.516
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>3.382</u>	<u>3.582</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.382	3.582
Riesgo medio	<u>136.164</u>	<u>204.832</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.315	1.308
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	852	7.460
Sin garantías ni contragarantías preferidas	132.997	196.064
Riesgo alto	<u>185.088</u>	<u>237.992</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.535	6.234
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.262	2.093
Sin garantías ni contragarantías preferidas	182.291	229.665
Irrecuperable	<u>37.007</u>	<u>18.050</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	318	27
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	275	18
Sin garantías ni contragarantías preferidas	36.414	18.005
Subtotal	<u>25.728.219</u>	<u>25.592.450</u>
Total (1)	<u>60.823.959</u>	<u>69.324.568</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	53.286.151	61.386.162
- Previsiones	1.744.604	2.295.275
- Ajustes NIIF	(6.553)	72.678
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	5.818.930	5.605.701
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(19.173)	(35.248)
Total	<u>60.823.959</u>	<u>69.324.568</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	9.577.305	16%	10.991.850	16%
50 siguientes mayores clientes	13.330.676	22%	16.320.842	24%
100 siguientes mayores clientes	8.149.674	13%	10.408.808	14%
Resto de clientes	29.766.304	49%	31.603.068	46%
Total (1)	60.823.959		69.324.568	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 30/06/2022 (1)	
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses		Más de 24 meses
Sector Público no Financiero	-	377	-	-	-	-	-	377
Sector Financiero	-	1.521.324	770.216	169.800	407.063	1.058.697	-	3.927.100
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	889.740	14.759.254	9.846.474	11.201.546	10.800.094	8.932.936	6.343.919	62.773.963
Total	889.740	16.280.955	10.616.690	11.371.346	11.207.157	9.991.633	6.343.919	66.701.440

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2021 (1)	
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses		Más de 24 meses
Sector Público no Financiero	-	366	-	-	-	-	-	366
Sector Financiero	-	3.533.014	1.940.845	2.883.206	1.454.557	-	-	9.811.622
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.073.021	15.870.347	9.839.300	12.644.374	9.266.165	9.739.850	4.655.736	63.088.793
Total	1.073.021	19.403.727	11.780.145	15.527.580	10.720.722	9.739.850	4.655.736	72.900.781

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	41.979.655	28%	72.314.322	38%
50 siguientes mayores clientes	43.279.293	29%	45.310.815	24%
100 siguientes mayores clientes	14.225.850	10%	17.184.861	9%
Resto de clientes	49.473.020	33%	53.569.374	28%
Total	148.957.818		188.379.372	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	139.461.444	6.046.615	2.540.457	2.345.470	445.071	885.602	151.724.659
Sector Público no Financiero	2.646.668	655.669	-	-	-	-	3.302.337
Sector Financiero	1.152	-	-	-	-	-	1.152
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	136.813.624	5.390.946	2.540.457	2.345.470	445.071	885.602	148.421.170
Instrumentos derivados	155.910	-	-	-	-	-	155.910
Otros pasivos financieros	6.586.156	13.024	13.938	17.289	10.262	-	6.640.669
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	74.816	444.370	577.860	297.899	462.359	358.628	2.215.932
Total	146.278.326	6.504.009	3.132.255	2.660.658	917.692	1.244.230	160.737.170

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	178.939.697	7.778.234	1.860.606	758.499	708.625	376	190.046.037
Sector Público no Financiero	2.263.872	-	-	-	-	-	2.263.872
Sector Financiero	1.671	-	-	-	-	-	1.671
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	176.674.154	7.778.234	1.860.606	758.499	708.625	376	187.780.494
Instrumentos derivados	83.848	-	-	-	-	-	83.848
Otros pasivos financieros	8.385.871	21.458	16.236	26.840	28.761	264	8.479.430
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	132.592	205.644	181.116	448.459	482.900	267.283	1.717.994
Total	187.542.008	8.005.336	2.057.958	1.233.798	1.220.286	267.923	200.327.309

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	87.752	2.945	14.757	-	(24.643)	51.297
Otras	543.188	119.490	25.029	97.861	(142.627)	397.161
TOTAL PROVISIONES 2022	630.940	122.435	39.786	97.861	(167.270)	448.458

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	5.370	84.687	-	-	(2.305)	87.752
Otras	298.666	429.821	31.347	40.714	(113.238)	543.188
TOTAL PROVISIONES 2021	304.036	514.508	31.347	40.714	(115.543)	630.940

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2022	30/06/2022 (por moneda)			Total al 31/12/2021 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	21.979.396	21.979.396	21.829.003	134.384	16.009	26.454.543
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	820.497	820.497	818.421	2.076	-	616.029
Otros activos financieros	1.266.958	1.266.958	1.266.958	-	-	16.152
Préstamos y otras financiaciones	7.656.731	7.656.731	7.656.731	-	-	7.215.397
Otras Entidades financieras	102.436	102.436	102.436	-	-	113.299
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	7.554.295	7.554.295	7.554.295	-	-	7.102.098
Activos financieros entregados en garantía	1.444.844	1.444.844	1.444.844	-	-	152.424
Total	<u>33.168.426</u>	<u>33.168.426</u>	<u>33.015.957</u>	<u>136.460</u>	<u>16.009</u>	<u>34.454.545</u>
PASIVO						
Depósitos	27.448.339	27.448.339	27.448.339	-	-	33.185.441
Sector Público no Financiero	56.392	56.392	56.392	-	-	72.098
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	27.391.947	27.391.947	27.391.947	-	-	33.113.343
Otros pasivos financieros	842.754	842.754	803.026	39.728	-	908.137
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	797.807	797.807	797.807	-	-	74.084
Otros pasivos no financieros	797	797	797	-	-	1.111
Total	<u>29.089.697</u>	<u>29.089.697</u>	<u>29.049.969</u>	<u>39.728</u>	<u>-</u>	<u>34.168.773</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 130.928 y en Otras monedas 7.070 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 92.713.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	2	-	4.214.737
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	2.642.537
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	10.358.787
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	14.207.144
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	13.594.735

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2021
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	790.274
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	1.056.217
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	3.620.374
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	3.115.349
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	84.672.467

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	27.987.915	-	-	-	-
Efectivo	3.909.155	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	23.327.317	-	-	-	-
Otros	751.443	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	11.613.891	1.803.474	7.032.925	2.777.492
Instrumentos derivados	-	212.165	212.165	-	-
Operaciones de pase	12.232.246	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	12.218.688	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	13.558	-	-	-	-
Otros activos financieros	3.358.625	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	53.286.151	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	377	-	-	-	-
Hipotecarios	50.717	-	-	-	-
Prendarios	48.841	-	-	-	-
Personales	2.016.794	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	10.812.317	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	9.577.877	-	-	-	-
Otros	20.037.750	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	65.518.937	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	2.485.236	1.242.416	1.242.416	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	865.662	578.047	-	287.615
Total Activos Financieros	164.869.110	13.934.134	3.836.102	7.032.925	3.065.107

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	148.957.818	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.221.556	-	-	-	-
Sector Financiero	1.152	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	145.735.110	-	-	-	-
Cuentas corrientes	88.927.283	-	-	-	-
Caja de ahorros	16.149.142	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	38.741.136	-	-	-	-
Otros	1.917.549	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	155.910	155.910	-	-
Otros pasivos financieros	6.637.452	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.849.011	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	157.444.281	155.910	155.910	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	28.234.409	-	-	-	-
Efectivo	6.591.163	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	21.643.246	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	25.667.177	12.391.935	9.755.763	3.519.479
Instrumentos derivados	-	71.070	71.070	-	-
Operaciones de pase	75.569.629	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	75.359.184	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	210.445	-	-	-	-
Otros activos financieros	7.536.515	1.515.517	420.553	-	1.094.963
Préstamos y otras financiaciones	61.386.158	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	366	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	9.244.355	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	52.141.437	-	-	-	-
Adelantos	4.768.523	-	-	-	-
Documentos	2.212.495	-	-	-	-
Hipotecarios	75.808	-	-	-	-
Prendarios	86.158	-	-	-	-
Personales	2.252.854	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	11.263.237	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	10.307.592	-	-	-	-
Otros	21.174.770	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	13.941.579	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	3.145.146	219.900	219.900	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.616.005	760.136	-	855.869
Total Activos Financieros	189.813.436	29.089.668	13.863.594	9.755.763	5.470.311

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	188.379.372	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.235.194	-	-	-	-
Sector Financiero	1.670	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	186.142.508	-	-	-	-
Cuentas corrientes	123.395.782	-	-	-	-
Caja de ahorros	19.579.103	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	42.051.324	-	-	-	-
Otros	1.116.299	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	83.848	83.848	-	-
Otros pasivos financieros	8.471.722	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	1.307.456	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>198.158.550</u>	<u>83.848</u>	<u>83.848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.715.094	7.181.869	2.556.655	4.023.036
Resultado por títulos públicos	2.542.155	4.828.770	1.797.792	2.940.793
Resultado por títulos privados	1.187.127	2.263.620	758.863	1.082.243
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	(14.188)	89.479	-	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(35.302)	50.163	401.149	708.889
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(35.302)	50.163	401.149	708.889
Operaciones a término	(35.302)	50.163	401.149	708.889
Total	3.679.792	7.232.032	2.957.804	4.731.925

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	184	225	131	215
Por títulos públicos	6.927.242	10.490.305	2.623.286	5.066.606
Por otros activos financieros	13.615	47.409	27.185	49.206
Por préstamos y otras financiaciones	4.687.844	9.554.700	3.771.869	7.973.929
Sector Financiero	309.326	821.259	257.290	455.814
Adelantos	735.312	1.555.977	589.433	1.232.788
Documentos	182.750	344.055	187.913	362.959
Hipotecarios	479	1.234	1.771	3.940
Prendarios	330	912	1.891	3.941
Personales	235.676	478.428	283.666	722.012
Tarjetas de crédito	511.289	1.029.332	387.630	943.817
Arrendamientos Financieros	848.081	1.737.234	654.413	1.292.568
Otros	1.864.601	3.586.269	1.407.862	2.956.090
Por operaciones de pase	1.723.749	5.936.867	7.401.838	13.279.313
B.C.R.A	1.713.537	5.909.644	7.367.698	13.224.659
Otras Entidades Financieras	10.212	27.223	34.140	54.654
Total	13.352.634	26.029.506	13.824.309	26.369.269
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(9.942.048)	(19.159.685)	(10.868.062)	(19.637.083)
Cuentas corrientes	(4.728.376)	(9.896.781)	(5.465.902)	(10.241.055)
Cajas de ahorro	(175.377)	(253.823)	(74.764)	(118.047)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(5.038.295)	(9.009.081)	(5.327.396)	(9.277.981)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(92.270)	(178.313)	(130.538)	(227.315)
Por operaciones de pase	(679)	(3.827)	-	(881)
Por obligaciones negociables	(1.110)	(2.628)	(2.961)	(6.684)
Por otros pasivos financieros	(100.375)	(272.928)	(95.625)	(223.799)
Total	(10.136.482)	(19.617.381)	(11.097.186)	(20.095.762)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones				
	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Comisiones vinculadas con obligaciones	509.884	1.013.954	582.463	1.124.304
Comisiones por tarjetas	294.237	618.164	310.520	627.350
Comisiones vinculadas con créditos	289.695	557.240	292.162	621.150
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	241.489	495.647	214.774	430.200
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	210.624	372.903	238.042	442.433
Comisiones por seguros	8.466	20.690	16.424	30.053
Comisiones por gestión de cobranza	554	1.207	889	1.830
Total	1.554.949	3.079.805	1.655.274	3.277.320
Egresos por comisiones				
	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021
Comisiones por servicios contratados	(168.489)	(325.281)	(232.424)	(469.376)
Otros	(1.306)	(2.004)	(251)	(2.130)
Total	(169.795)	(327.285)	(232.675)	(471.506)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del periodo
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	18.005	19.540	-	-	(4.781)	32.764
Préstamos y otras financiaciones	2.295.276	19.436	(12.910)	80.043	(637.241)	1.744.604
Otras Entidades Financieras	18.421	(5.533)	-	-	(4.891)	7.997
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.276.855	24.969	(12.910)	80.043	(632.350)	1.736.607
Adelantos	38.203	14.492	116	2.021	(17.617)	37.215
Documentos	28.923	4.422	(88)	13.805	(8.013)	39.049
Hipotecarios	562	148	-	-	(197)	513
Prendarios	23.843	344	112	(116)	(7.734)	16.449
Personales	282.196	305	(20.908)	(8.349)	(79.605)	173.639
Tarjetas de Crédito	632.424	1.773	1.196	(2.224)	(176.508)	456.661
Arrendamientos Financieros	274.429	22.213	(5.674)	1.518	(75.805)	216.681
Otros	996.275	(18.728)	12.336	73.388	(266.871)	796.400
TOTAL DE PREVISIONES	2.313.281	38.976	(12.910)	80.043	(642.022)	1.777.368

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2022, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 26 de agosto de 2022 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Fernando A. Paci, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican

nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2022, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 37 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2022, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de agosto de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 26/08/2022 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2022 perteneciente a BCO COMAFI S.A. CUIT 30-60473101-8, intervenida por el Dr. FERNANDO ARIEL PACI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FERNANDO ARIEL PACI

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 269 F° 183

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: atnthqj

Legalización N° 840118

