

BANCO COMAFI



**Estados financieros separados condensados al
31 de marzo de 2024 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Condensados	2
Estados de Resultados Condensados	4
Estados de Otros Resultados Integrales Condensados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados.....	6
Estados de Flujo de Efectivo Condensados	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	34
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	37
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	39
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	40
Anexo H - Concentración de los Depósitos	42
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	43
Anexo J - Movimiento de Provisiones	45
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	47
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	48
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	50
Anexo Q - Apertura de Resultados	54
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	57
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, (b) los estados separados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5. de los estados financieros consolidados condensados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 774.263.178, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 31 de marzo de 2024, según surge de la nota 18. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
30 de mayo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2024	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 31 de marzo de 2024: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/03/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		178.826.175	229.859.563
Efectivo		38.667.483	66.253.136
Entidades Financieras y corresponsales		139.787.384	160.468.638
- BCRA		127.135.136	156.660.767
- Otras del país y del exterior		12.652.248	3.807.871
Otros		371.308	3.137.789
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	276.802.839	119.045.896
Instrumentos derivados	5	2.692.234	532.301
Operaciones de pase	2	699.655.494	1.179.114.456
Otros activos financieros	3	50.912.757	52.648.190
Préstamos y otras financiaciones	B y C	294.263.893	318.018.211
Sector Público no Financiero		3.536	4.717
Otras Entidades financieras		30.813.372	55.339.643
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		263.446.985	262.673.851
Otros Títulos de Deuda	A	-	4.805.166
Activos financieros entregados en garantía	2	34.148.691	29.387.763
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	3.438.131	5.887.515
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	295.441	418.437
Propiedad, planta y equipo	8	102.218.399	100.233.792
Activos intangibles	2	8.709.492	10.525.381
Otros activos no financieros	9	6.322.504	1.773.575
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2	8.006.317	9.113.131
TOTAL ACTIVO		1.666.292.367	2.061.363.377

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/03/2024	31/12/2023
Depósitos	H	1.153.983.379	1.626.461.510
Sector Público no Financiero		9.983.065	13.822.384
Sector Financiero		53.989	4.658
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.143.946.325	1.612.634.468
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		1.464.265	-
Instrumentos derivados	5	460.504	75.537
Operaciones de pase	2	-	11.033
Otros pasivos financieros	10	132.262.577	61.331.251
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2	6.921.427	9.793.542
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	12	26.174.744	23.266.834
Provisiones	J	1.291.012	1.481.464
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	12	32.243.264	33.802.767
Otros pasivos no financieros	11	78.434.619	51.283.322
TOTAL PASIVO		1.433.235.791	1.807.507.260

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/03/2024	31/12/2023
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		16.742.003	16.742.003
Ganancias reservadas		180.252.778	149.745.073
Otros Resultados Integrales acumulados		2.075.485	6.483.574
Resultado del período / ejercicio		33.891.808	80.790.965
TOTAL PATRIMONIO NETO		233.056.576	253.856.117
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.666.292.367	2.061.363.377

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2024	31/03/2023
Ingresos por intereses	Q	250.085.567	205.444.259
Egresos por intereses	Q	(179.834.322)	(167.732.891)
Resultado neto por intereses		70.251.245	37.711.368
Ingresos por comisiones	Q	9.692.850	10.323.389
Egresos por comisiones	Q	(1.640.594)	(1.266.792)
Resultado neto por comisiones		8.052.256	9.056.597
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	76.507.863	35.372.965
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(6)	(120)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	13	(174.188)	3.205.750
Otros ingresos operativos	14	3.942.721	4.715.383
Cargo por incobrabilidad		(2.021.787)	(1.974.827)
Ingreso operativo neto		156.558.104	88.087.116
Beneficios al personal	2	(16.106.530)	(19.696.954)
Gastos de administración	15	(11.260.203)	(13.352.168)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(5.393.759)	(3.511.004)
Otros gastos operativos	16	(23.863.506)	(17.253.745)
Resultado operativo		99.934.106	34.273.245
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(122.997)	(7.505)
Resultado por la posición monetaria neta	2	(53.302.924)	(27.402.326)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		46.508.185	6.863.414
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	12	(12.616.377)	(2.023.412)
Resultado neto de las actividades que continúan		33.891.808	4.840.002
Resultado neto del período		33.891.808	4.840.002

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2024	31/03/2023
Resultado neto del período		33.891.808	4.840.002
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	8	(6.781.675)	-
- Impuesto a las ganancias	12	2.373.586	-
Total Otro Resultado Integral		(4.408.089)	-
Resultado integral total		29.483.719	4.840.002

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/03/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	16.742.003	6.483.574	41.252.989	108.492.084	80.790.965	253.856.117
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	16.158.192	-	(16.158.192)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	14.349.513	(14.349.513)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(50.283.260)	(50.283.260)
Resultado total integral del período	-	-	-	(4.408.089)	-	-	33.891.808	29.483.719
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	33.891.808	33.891.808
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(4.408.089)	-	-	-	(4.408.089)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	16.742.003	2.075.485	57.411.181	122.841.597	33.891.808	233.056.576

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados condensados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/03/2024, el saldo está compuesto por 107.277.570 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 8.572.090 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 6.991.937 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/03/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	16.742.003	12.936.099	35.207.603	75.874.554	70.865.297	211.720.058
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	4.840.002	4.840.002
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	4.840.002	4.840.002
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	16.742.003	12.936.099	35.207.603	75.874.554	75.705.299	216.560.060

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados condensados "Restricciones para la distribución de utilidades".
 (2) Al 31/03/2023, el saldo está compuesto por 60.310.527 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 8.572.090 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 6.991.937 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2024	31/03/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		46.508.185	6.863.414
Ajuste por resultado monetario total del período		53.302.924	27.402.326
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		9.841.572	2.833.422
Amortizaciones y desvalorizaciones		5.393.759	3.511.004
Cargo por incobrabilidad		2.021.787	1.974.827
Otros ajustes		2.426.026	(2.652.409)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(257.657.116)	(317.151.728)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(215.559.125)	(56.202.539)
Instrumentos derivados		(2.600.070)	(1.000.248)
Operaciones de pase		85.314.443	(265.562.040)
Préstamos y otras financiaciones		(85.962.014)	(57.731.763)
- Sector Público no Financiero		(38)	(703.253)
- Otras Entidades financieras		(167.651)	2.719.587
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(85.794.325)	(59.748.097)
Otros Títulos de Deuda		2.055.474	48.726.910
Activos financieros entregados en garantía		(16.542.206)	(6.474.652)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		1.061.716	186.453
Otros activos		(25.425.334)	20.906.151
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		195.870.166	304.265.808
Depósitos		91.157.018	286.116.351
- Sector Público no Financiero		1.101.105	5.089.893
- Otras Entidades financieras		51.374	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		90.004.539	281.026.458
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		1.591.664	-
Instrumentos derivados		466.202	731.366
Operaciones de pase		(9.147)	-
Otros pasivos		102.664.429	17.418.091
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(357.015)	(1.249.660)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		47.508.716	22.963.582

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2024	31/03/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(9.740.816)	(3.387.784)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(9.740.816)	(3.387.784)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(9.740.816)	(3.387.784)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.187.909)	-
Financiaciones de entidades financieras		(1.187.909)	-
Cobros:		111.769	2.886.464
Financiaciones de entidades financieras locales		-	2.883.190
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		111.769	3.274
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(1.076.140)	2.886.464
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(174.188)	3.205.750
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(79.105.087)	(93.051.168)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(42.587.515)	(67.383.156)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(42.587.515)	(67.383.156)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	17	244.562.751	566.061.465
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	17	201.975.236	498.678.309

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 30 de mayo de 2024, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados condensados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 117.213. Al 31 de marzo de 2024, la Entidad no cuentan con instrumentos recibidos en canjes.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de marzo de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota)

2.1.3. Estados Separados – Información condensada

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la presentación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2024.

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados condensados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados condensados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Adopción de nuevas NIIF (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados)
- Libros rubricados (Nota 2.5. a los estados financieros consolidados condensados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados condensados)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados condensados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados condensados)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados condensados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos Intangibles (Nota 15. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados condensados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados condensados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados condensados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados condensados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados condensados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados condensados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados condensados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados condensados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados condensados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados condensados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados condensados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados condensados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados condensados)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados condensados)
- Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados condensados)

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de 51,62% y 21,73%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 211,41%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31/03/2024	31/12/2023
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	16.862.145	15.486.766
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	12.456.920	15.527.897
Deudores varios (1)	11.555.095	16.138.622
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	9.088.606	3.443.658
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	1.185.643	550.956
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	1.829.914
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(235.805)	(329.623)
	50.912.757	52.648.190

- (1) Incluye los importes 10.610.565 y 15.133.347 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

4. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

4.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/03/2024	31/12/2023
Banca Empresas	252.393.190	263.490.028
Banca Consumo	48.414.974	61.910.244
Subtotal	300.808.164	325.400.272
Menos: Previsión por PCE	(6.544.271)	(7.382.061)
Total	294.263.893	318.018.211

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.1.1. Banca Empresa

31/03/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	246.935.567	1.108.925	233.719	248.278.211	98,37%
31 – 60 días	1.529.139	640.447	34.698	2.204.284	0,87%
61 a 90 días	483	562.079	29.724	592.286	0,23%
Más de 90 días	730	859.247	458.433	1.318.410	0,53%
Total	248.465.919	3.170.698	756.574	252.393.191	100%
Porcentaje	98,44%	1,26%	0,30%	100,00%	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	257.269.926	2.201.789	354.694	259.826.409	98,61%
31 – 60 días	746.232	460.858	140.965	1.348.055	0,51%
61 a 90 días	179.924	168.960	21.393	370.277	0,14%
Más de 90 días	0	1.227.618	717.669	1.945.287	0,74%
Total	258.196.082	4.059.225	1.234.721	263.490.028	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

4.1.2. Banca Consumo

31/03/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	45.377.884	749.556	231.311	46.358.751	95,75%
31 – 60 días	-	541.043	61.900	602.943	1,25%
61 a 90 días	-	270.624	64.408	335.032	0,69%
Más de 90 días	-	-	1.118.248	1.118.248	2,31%
Total	45.377.884	1.561.223	1.475.867	48.414.974	100%
Porcentaje	93,73%	3,22%	3,05%	100,00%	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	58.586.961	1.057.315	210.536	59.854.812	96,68%
31 – 60 días	126	539.956	35.089	575.171	0,93%
61 a 90 días	-	242.786	139.469	382.255	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.098.006	1.098.006	1,77%
Total	58.587.087	1.840.057	1.483.100	61.910.244	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

31/03/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	51.148.562	-	-	51.148.562	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	51.148.562	-	-	51.148.562	100%
Menos: Previsión por PCE	(235.805)	-	-	(235.805)	
Total	50.912.757	-	-	50.912.757	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	52.977.813	-	-	52.977.813	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	52.977.813	-	-	52.977.813	100%
Menos: Previsión por PCE	(329.623)	-	-	(329.623)	
Total	52.648.190	-	-	52.648.190	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

4.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de marzo de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 41.975.161 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 26.862.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 62.615.203 y la pérdida crediticia esperada asciende a 34.640.

El total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "otros gastos operativos".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de marzo de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 21.318.346 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 45.489.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 27.404.016 y la pérdida crediticia esperada asciende a 57.625.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

5. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2024 de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fue ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el importe de dicha inversión es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	295.441	418.437
	295.441	418.437

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2024.

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Saldo al 31/03/2024</u>	<u>Saldo al 31/12/2023</u>
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	35.648	81.130
- Otros préstamos	2.416	1.785
- Adelantos	8	61
Total de asistencia crediticia	<u>38.072</u>	<u>82.976</u>
Total depósitos	<u>15.965.232</u>	<u>14.264.827</u>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 187.654 y 251.224, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de marzo de 2024 y 2023 asciende a 1.774.613 y 605.076, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>			<u>31/12/2023</u>
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO				
Depósitos	14.061	218.452	232.513	101.758

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/03/2024			31/03/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	-	-	128
Egresos por intereses	1.663	29.048	30.711	28.625
Ingresos por comisiones	1	69	70	89

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es 0.

8. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Valor residual al 31/03/2024	Valor residual al 31/12/2023
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	4.479.238	2.999.559
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo	4.212.458	2.577.548
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	2.400.469	2.486.350
- Inmuebles - Medición al costo	419.906	522.600
- Vehículos - Medición al costo	38.796	41.805
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	90.667.532	91.605.930
	102.218.399	100.233.792

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del período, se ha verificado que el saldo contable del Edificio Roque Saenz Peña, Reconquista y Sucursal de Quilmes excede su valor recuperable debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el otro resultado integral.

9. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Anticipos al personal	1.985.019	76.545
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	1.650.042	-
Derecho de uso de bienes arrendados	1.216.668	-
Pagos efectuados por adelantado	946.899	1.066.172
Otros bienes diversos - Medición al costo	477.579	540.538
Anticipos de impuestos	21.004	20.655
Otras	25.293	69.665
	<u>6.322.504</u>	<u>1.773.575</u>

10. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	68.582.909	9.913.467
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	15.298.941	17.728.607
Obligaciones por financiación de compras	11.679.980	14.642.719
Diversas	10.557.642	4.958.400
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	7.386.054	3.065.102
Diversas sujetas a efectivo mínimo	6.490.526	3.970.055
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	4.311.393	2.811.787
Arrendamientos financieros a pagar	2.965.003	373.981
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.739.000	751.089
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	1.087.713	1.280.911
Acreedores financieros por otras compras al contado a liquidar	1.045.000	-
Ajustes por medición al costo amortizado	592.112	814.977
Acreedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	95.000	550.005
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	-	224.860
Otros	431.304	245.291
	<u>132.262.577</u>	<u>61.331.251</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

11. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31/03/2024	31/12/2023
Dividendos a pagar	40.004.184	12.706
Otros impuestos a pagar	8.955.716	9.936.062
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	8.742.660	9.522.977
Honorarios a pagar a directores y síndicos	7.096.452	11.056.176
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	6.619.474	13.607.393
Acreedores varios	3.135.767	2.570.767
Otras retenciones y percepciones	2.600.547	3.512.932
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	880.231	844.529
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	371.338	177.416
Otros	28.250	42.364
	78.434.619	51.283.322

12. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	31/03/2024	31/12/2023
Provisión por impuesto a las ganancias	(27.291.370)	(24.472.028)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	1.116.626	1.205.194
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	(26.174.744)	(23.266.834)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se resume del siguiente modo:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(33.802.767)	(40.324.283)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(814.083)	3.047.078
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2.373.586	3.474.438
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	<u>(32.243.264)</u>	<u>(33.802.767)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(11.802.294)	(2.300.920)
Resultado por impuesto diferido	(814.083)	277.508
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(12.616.377)</u>	<u>(2.023.412)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>2.373.586</u>	<u>-</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

13. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(896.835)	2.840.664
Resultado por compraventa de divisas	722.647	365.086
	<u>(174.188)</u>	<u>3.205.750</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

14. Otros ingresos operativos

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	1.560.222	636.598
Utilidades por venta de otros activos no financieros	637.310	1.431.287
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	500.117	557.694
Alquiler de cajas de seguridad	455.257	722.026
Intereses punitivos	72.183	99.143
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	55.629	365.943
Créditos recuperados	54.147	187.178
Previsiones desafectadas	3.423	203.166
Otros	604.433	512.348
	<u>3.942.721</u>	<u>4.715.383</u>

15. Gastos de administración

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Impuestos	3.354.345	2.355.835
Gastos por tarjeta de crédito	1.755.264	1.597.777
Mantenimiento de softwares	1.640.427	1.184.238
Servicios contratados	610.566	1.009.284
Servicios de seguridad	467.326	568.538
Electricidad y comunicaciones	459.531	572.270
Seguros	401.196	452.826
Otros honorarios	400.612	676.300
Transporte de valores	398.602	411.789
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	370.364	399.377
Propaganda y publicidad	311.232	535.690
Servicios administrativos contratados	307.458	460.676
Papelería y útiles	97.505	84.106
Comisiones bancarias	90.294	52.454
Representación, viáticos y movilidad	86.782	26.026
Honorarios a Directores y Síndicos	78.318	2.477.673
Alquileres	46.581	120.542
Otros	383.800	366.767
	<u>11.260.203</u>	<u>13.352.168</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros gastos operativos

	31/03/2024	31/03/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	21.597.019	16.274.304
Pérdida por desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	1.106.813	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	392.053	546.508
Cargo por otras provisiones	333.238	181.973
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	117.605	91.068
Otros	316.778	159.892
	23.863.506	17.253.745

17. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	178.826.175	229.859.563	153.400.889	224.675.439
Préstamos y Otras Financiaciones	23.149.061	14.703.188	9.086.636	12.457.375
Títulos de deuda	-	-	336.190.784	328.928.651
TOTAL	201.975.236	244.562.751	498.678.309	566.061.465

18. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2024, el valor del mismo asciende a 369.742. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de marzo de 2024, mantiene un saldo de 1.500.000.

19. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

19.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de marzo de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2024</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	85.929.046
Títulos de deuda (1)	46.361.487
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	6.851.981
TOTAL	<u>139.142.514</u>

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en dólares (AE38, AL30, GD30, GD35 y TDJ25) y en pesos (TZX25, TY27P, TB27 y TG25).

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de marzo de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<u>Concepto</u>	<u>Base Individual</u>
Exigencia de capitales mínimos	62.454.295
Responsabilidad patrimonial computable	195.025.568
Exceso de Integración	132.571.273

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	-	1	110.159.942	-	113.033.277	(1.084.937)	111.948.340
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	33.265.871	-	33.265.871	-	33.265.871
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	23.673.148	15.612.644	25.796.696	(3.607)	25.793.089
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	-	1	21.586.799	13.954.776	21.586.799	-	21.586.799
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	17.649.817	41.997.070	17.649.817	(30.894)	17.618.923
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TX25	9180	-	1	7.802.505	1.294.765	8.385.413	(12.512)	8.372.901
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	9225	-	1	5.367.199	-	6.276.962	-	6.276.962
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 26/07/2024 - TX24	9405	-	1	4.047.068	-	6.755.900	-	6.756.900
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.672.510	-	2.672.510	-	2.672.510
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	1.894.350	2.121.812	1.894.350	-	1.894.350
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto. 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	1.687.292	2.150.063	1.687.292	-	1.687.292
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX28	9242	-	1	1.417.839	-	1.417.839	-	1.417.839
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	1.403.055	1.962.973	1.403.055	-	1.403.055
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	882.864	-	882.864	-	882.864
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	876.679	-	876.679	-	876.679
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	847.418	-	847.418	-	847.418
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto. 30/04/2024 - TDA24	9186	-	1	727.470	18.652	727.470	-	727.470
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TV25D	9231	-	1	574.937	741.498	574.937	(9.565)	565.372
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2027 - TZX27	9241	-	1	491.750	-	491.750	-	491.750
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	486.187	581.302	486.187	-	486.187
Bono del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	422.224	663.335	422.224	-	422.224
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba S.L.V. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	380.345	-	380.345	-	380.345
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - RNL24	42686	-	2	236.193	366.784	236.193	-	236.193
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	-	250.085	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - RGJ24	142868	-	2	-	219.675	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	-	344.801	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	461.255	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	-	431.721	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	-	739.612	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5403	-	1	-	490.842	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	387.909	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	310.461	-	-	-
Otros	-	-	-	751.708	768.907	6.164.582	(11.572)	6.153.010
Títulos privados								
ON Irsa Clase 13 en USD - Vto. 26/08/2024 - IRCEO	55583	-	2	6.299.202	-	6.299.202	-	6.299.202
ON Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina en USD - Vto. 02/03/2026 - PNWCO	57608	-	2	4.032.882	-	4.032.882	-	4.032.882
ON Aluar Serie VIII en USD - Vto. 21/03/2027 - LMS80	57963	-	2	2.784.926	-	2.784.926	-	2.784.926
ON Telecom Argentina S.A. Clase 16 en USD - Vto. 21/07/2025 - TLCHO	57230	-	2	1.306.660	-	1.306.660	-	1.306.660
ON Volkswagen Clase 10 en pesos - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	1.074.150	2.881.574	1.074.150	-	1.074.150
ON Banco de Servicios Financieros Clase 24 en pesos - Vto. 02/02/2025 - BSCPO	57560	-	2	864.975	-	864.975	-	864.975
ON Vista Energy Argentina S.A.U. en USD - Vto. 06/03/2027 - VSCOO	57636	-	2	857.417	-	857.417	-	857.417
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLD	57557	-	2	706.571	-	706.571	-	706.571
ON Newsan Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCKO	57450	-	2	606.600	705.800	606.600	-	606.600
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 26/04/2024 - JINC30	56998	-	2	590.100	927.395	590.100	-	590.100
ON Arco S.A.I.C. en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCLD	57035	-	2	532.087	826.785	532.087	-	532.087
ON Aluar Aluminio Argentino S.A. en USD - Vto. 27/04/2028 - LMS60	57003	-	2	465.171	-	465.171	-	465.171
ON John Deere Cred. Clase 10 en USD - Vto. 08/03/2026 - HJCAO	57639	-	2	427.425	-	427.425	-	427.425
ON YPF Energy Electric S.A. Clase 13 en USD - Vto. 10/02/2025 - 56844	56844	-	2	412.085	-	412.085	-	412.085
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	314.731	495.073	314.731	-	314.731
ON YPF Energy Electric S.A. en USD - Vto. 10/01/2026 - YMCMO	56781	-	2	274.901	-	274.901	-	274.901
ON Plaza Logística Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZC90	57076	-	2	267.850	413.056	267.850	-	267.850
ON Credicuztas Consumo Serie VI en pesos - Vto. 30/09/2024 - DHS60	57399	-	2	242.563	283.376	242.563	-	242.563
ON Arco Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	236.607	372.259	236.607	-	236.607
ON YPF Energy Electric S.A. en USD - Vto. 25/04/2025 - YMCOO	56994	-	2	208.723	-	208.723	-	208.723
ON Telecom Arg. Clase 8 en pesos - Vto. 20/01/2025 - TLC80	55149	-	2	179.713	-	179.713	-	179.713
ON Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina en USD - Vto. 07/08/2028 - PNRCO	57275	-	2	159.984	-	159.984	-	159.984
ON Credicuztas Consumo S.A. en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH610	57083	-	2	147.285	226.732	147.285	-	147.285
ON CNH Industrial Capital Argentina Clase 3 en USD - Vto. 27/10/2025 - CIC30	56528	-	2	123.112	-	123.112	-	123.112
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2025 - RB560	56384	-	2	-	172.682	-	-	-
ON Pan American Energy Clase 29 en USD - Vto. 10/02/2026 - PNVCO	57470	-	2	-	2.146.479	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN600	57463	-	2	-	1.720.423	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFD	56847	-	2	-	573.037	-	-	-
ON Tecpetrol S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	-	461.218	292.691	-	292.691
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC10	56859	-	2	-	353.597	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	246.401	-	-	-
Otros	-	-	-	725.304	783.601	725.304	-	725.304
				263.152.194	99.460.430	278.051.145	(1.153.087)	276.898.058

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
 (Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		Posición Final
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito serie 20 Clase A en pesos- Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	546.500	801.029	546.500	-	546.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	215.400	341.416	215.400	-	215.400
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	211.380	337.380	211.380	-	211.380
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	209.843	332.946	209.843	-	209.843
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 19/06/2024 - NM23A	57281	-	2	116.960	333.864	116.960	-	116.960
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	106.760	169.775	106.760	-	106.760
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	17.340	328.361	17.340	-	17.340
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	104.852	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empusur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	4.568	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.825.430	5.101.712	3.825.430	-	3.825.430
Argemymes S.G.R.	80026	-	3	2.169.540	3.041.895	2.169.540	-	2.169.540
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.656.050	2.570.900	1.656.050	-	1.656.050
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.105.805	1.516.218	1.105.805	-	1.105.805
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	737.703	962.173	737.703	-	737.703
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	490.950	682.299	490.950	-	490.950
Union S.G.R.	80008	-	3	411.317	499.093	411.317	-	411.317
Novis S.G.R.	80007	-	3	395.770	497.833	395.770	-	395.770
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	355.757	461.088	355.757	-	355.757
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	289.728	454.866	289.728	-	289.728
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	254.911	303.244	254.911	-	254.911
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	197.595	131.072	197.595	-	197.595
Flintch S.G.R.	80017	-	3	175.725	391.449	175.725	-	175.725
Promover S.G.R.	80013	-	3	110.181	151.622	110.181	-	110.181
Integra S.G.R.	80014	-	3	50.000	75.811	50.000	-	50.000
Total				276.802.839	119.045.896	291.701.790	(1.153.087)	290.548.703

OTROS TÍTULOS DE DEUDA

Medición a costo amortizado

Del País

Títulos públicos

Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)

5493	-	1	-	3.046.088	-	-	-
------	---	---	---	-----------	---	---	---

Letras y Notas del BCRA

Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4
 Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4

11987	-	2	-	1.225.839	-	-	-
11982	-	2	-	533.239	-	-	-

Total				4.805.166			
--------------	--	--	--	------------------	--	--	--

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEJO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia		Posición				
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Rofex S.A.	80020	-	1	1.119.664	1.551.829	1.119.664	-	1.119.664
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	1.225.761	1.225.761	1.225.761	-	1.225.761
Banco Macro S.A.	111	-	1	124.503	189.967	613.545	-	613.545
Fliacer S.A.	80012	-	3	334.627	334.627	334.627	-	334.627
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	253.329	253.329	253.329	-	253.329
Coetisa S.A.	40105	-	3	263.870	263.870	263.870	-	263.870
Loma Negra S.A.	92823	-	1	-	631.723	389.437	-	389.437
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	324.665	507.516	-	507.516
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	314.541	876.347	-	876.347
Transener S.A.	849	-	1	-	218.018	619.673	-	619.673
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	172.986	824.104	-	824.104
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	126.459	674.171	-	674.171
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	123.569	131.160	-	131.160
Otros	-	-	-	116.377	156.171	6.116.989	-	6.116.989
				<u>3.438.131</u>	<u>5.887.515</u>	<u>13.950.193</u>	<u>-</u>	<u>13.950.193</u>
Total Títulos Públicos y Privados				<u>280.240.970</u>	<u>129.738.577</u>	<u>305.651.983</u>	<u>(1.153.087)</u>	<u>304.498.896</u>

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b) de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 86

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**ANEXO B**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>311.072.853</u>	<u>348.704.691</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.859.993	7.159.280
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22.404.961	30.393.177
Sin garantías ni contragarantías preferidas	277.807.899	311.152.234
Con seguimiento especial - En observación	<u>2.698.216</u>	<u>3.380.674</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	459.622	1.193
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.480.365	1.336.626
Sin garantías ni contragarantías preferidas	758.229	2.042.855
Con problemas	<u>19.198</u>	<u>230.078</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.678	149.899
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.520	80.179
Con alto riesgo de insolvencia	<u>372.018</u>	<u>411.611</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	48.926	139.868
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	239.178	203.895
Sin garantías ni contragarantías preferidas	83.914	67.848
Irrecuperable	<u>106.758</u>	<u>161.538</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	438	243
Sin garantías ni contragarantías preferidas	106.320	161.295
Subtotal	<u>314.269.043</u>	<u>352.888.592</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>78.954.291</u>	<u>105.927.796</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.066.368	6.462.187
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.255.210	13.797.938
Sin garantías ni contragarantías preferidas	64.632.713	85.667.671
Riesgo bajo	<u>1.098.805</u>	<u>1.512.688</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	67.905	27.589
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	81.327	200.317
Sin garantías ni contragarantías preferidas	949.573	1.284.782
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>-</u>	<u>914</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	914
Riesgo medio	<u>833.942</u>	<u>676.541</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	21.699	24.821
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	25.976	6.777
Sin garantías ni contragarantías preferidas	786.267	644.943
Riesgo alto	<u>722.679</u>	<u>939.114</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	8.976	1.688
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.378	52.162
Sin garantías ni contragarantías preferidas	703.325	885.264
Irrecuperable	<u>127.175</u>	<u>169.477</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	35
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	387
Sin garantías ni contragarantías preferidas	119.960	169.055
Subtotal	<u>81.736.892</u>	<u>109.226.530</u>
Total (1)	<u>396.005.935</u>	<u>462.115.122</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	294.263.893	318.018.211
- Previsiones	6.544.271	7.382.061
- Ajustes NIIF	(147.774)	(77.928)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	95.426.455	136.889.618
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(80.910)	(96.840)
Total	<u>396.005.935</u>	<u>462.115.122</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/03/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	99.300.289	25%	113.259.375	25%
100 siguientes mayores clientes	118.538.615	30%	131.459.352	28%
50 siguientes mayores clientes	64.644.499	16%	75.996.456	16%
Resto de clientes	113.522.532	29%	141.399.939	31%
Total (1)	396.005.935		462.115.122	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	3.536	-	-	-	-	-	3.536
Sector Financiero	-	21.221.074	7.322.862	2.277.395	1.321.699	-	-	32.143.030
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.874.629	135.985.031	58.535.709	45.520.391	26.147.870	34.796.795	31.852.385	338.712.810
Total	<u>5.874.629</u>	<u>157.209.641</u>	<u>65.858.571</u>	<u>47.797.786</u>	<u>27.469.569</u>	<u>34.796.795</u>	<u>31.852.385</u>	<u>370.859.376</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO D
(Cont.)**

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	4.717	-	-	-	-	-	4.717
Sector Financiero	-	34.467.935	17.239.487	2.085.846	2.305.121	1.711.967	-	57.810.356
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.544.741	141.371.125	46.048.445	48.014.540	37.244.255	45.244.999	33.425.598	356.893.703
Total	<u>5.544.741</u>	<u>175.843.777</u>	<u>63.287.932</u>	<u>50.100.386</u>	<u>39.549.376</u>	<u>46.956.966</u>	<u>33.425.598</u>	<u>414.708.776</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/03/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	510.796.016	44%	788.403.550	48%
50 siguientes mayores clientes	357.579.193	31%	501.525.516	31%
100 siguientes mayores clientes	84.861.562	7%	80.217.851	5%
Resto de clientes	200.746.608	18%	256.314.593	16%
Total	1.153.983.379		1.626.461.510	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	983.730.851	284.392.341	-	-	-	56.665.054	1.324.788.246
Sector Público no Financiero	2.771.300	14.423.530	-	-	-	-	17.194.830
Sector Financiero	53.989	-	-	-	-	-	53.989
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	980.905.562	269.968.811	-	-	-	56.665.054	1.307.539.427
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.464.265	-	-	-	-	-	1.464.265
Instrumentos derivados	460.504	-	-	-	-	-	460.504
Otros pasivos financieros	128.980.630	493.096	673.990	824.286	542.698	747.877	132.262.577
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.458.830	2.030.086	2.723.719	512.478	669.148	639.139	8.033.400
Total	1.116.095.080	286.915.523	3.397.709	1.336.764	1.211.846	58.052.070	1.467.008.992

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.722.784.178	40.246.753	13.705.691	4.617.581	6.044	-	1.781.360.247
Sector Público no Financiero	21.979.652	-	-	-	-	-	21.979.652
Sector Financiero	4.658	-	-	-	-	-	4.658
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.700.799.868	40.246.753	13.705.691	4.617.581	6.044	-	1.759.375.937
Instrumentos derivados	75.537	-	-	-	-	-	75.537
Operaciones de pase	11.033	-	-	-	-	-	11.033
Otros pasivos financieros	60.291.707	176.127	223.601	256.258	204.218	179.340	61.331.251
Financiamientos recibidos de otras instituciones financieras	5.204.262	1.827.396	1.630.105	792.775	849.856	569.132	10.873.526
Total	<u>1.788.366.717</u>	<u>42.250.276</u>	<u>15.559.397</u>	<u>5.666.614</u>	<u>1.060.118</u>	<u>748.472</u>	<u>1.853.651.594</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/03/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	282.685	34.467	-	-	(101.692)	215.460
Otras	1.198.779	317.005	3.423	6.521	(430.288)	1.075.552
TOTAL PROVISIONES 2024	1.481.464	351.472	3.423	6.521	(531.980)	1.291.012

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	337.908	262.263	22.561	-	(294.925)	282.685
Otras	2.276.086	1.129.506	13.839	2.709	(2.190.265)	1.198.779
TOTAL PROVISIONES 2023	2.613.994	1.391.769	36.400	2.709	(2.485.190)	1.481.464

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2024	31/03/2024 (por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	174.083.484	174.083.484	173.212.083	768.450	102.951	223.726.003
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	41.849.431	41.849.431	41.849.431	-	-	63.735.368
Otros activos financieros	7.396.271	7.396.271	7.396.271	-	-	13.555.899
Préstamos y otras financiaciones	69.940.468	69.940.468	69.940.468	-	-	34.215.374
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	47
Otras Entidades financieras	948.838	948.838	948.838	-	-	1.496.652
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	68.991.630	68.991.630	68.991.630	-	-	32.718.675
Activos financieros entregados en garantía	3.029.877	3.029.877	3.029.877	-	-	3.316.867
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	1.592
Total	296.299.531	296.299.531	295.428.130	768.450	102.951	338.551.103
PASIVO						
Depósitos	247.007.833	247.007.833	247.007.833	-	-	279.719.115
Sector Público no Financiero	371.376	371.376	371.376	-	-	530.664
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	246.636.457	246.636.457	246.636.457	-	-	279.188.451
Otros pasivos financieros	31.052.964	31.052.964	30.679.601	373.363	-	24.455.632
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	4.217.628	4.217.628	4.102.634	114.994	-	4.563.945
Provisiones	129.514	129.514	127.398	712	1.404	165.765
Otros pasivos no financieros	5.447	5.447	5.447	-	-	2.506
Total	282.413.386	282.413.386	281.922.913	489.069	1.404	308.906.963

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 763.325 y en Otras monedas 3.193.624 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 347.777 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 3.126 y en Otras Monedas 2.153.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/03/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	1	11.009.230
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	1	33.847.382
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	96.572.558
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	82.305.143
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	699.930.333
Opciones	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC -Residentes en el País-Sector Financiero	28	26	2	1.153.086

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	13.830.268
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	19.999.542
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	15.506.847
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	46.309.696
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	12.477
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.311.770.704
Opciones	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC -Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	17.604.766

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 30/05/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	178.826.175	-	-	-	-
Efectivo	38.667.483	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	139.787.384	-	-	-	-
Otros	371.308	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	276.802.839	231.816.306	32.760.071	12.226.462
Instrumentos derivados	-	2.692.234	2.692.234	-	-
Operaciones de pase	699.655.494	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	690.202.602	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	9.452.892	-	-	-	-
Otros activos financieros	50.912.757	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	294.263.893	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.536	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	30.813.372	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	263.446.985	-	-	-	-
Adelantos	74.293.104	-	-	-	-
Documentos	12.041.838	-	-	-	-
Hipotecarios	92.567	-	-	-	-
Prendarios	38.637	-	-	-	-
Personales	5.572.169	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	38.587.132	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	29.539.766	-	-	-	-
Otros	103.281.772	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	7.497.541	26.651.150	26.651.150	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.438.131	1.244.167	-	2.193.964
Total Activos Financieros	1.231.155.860	309.584.354	262.403.857	32.760.071	14.420.426

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.153.983.379	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.983.065	-	-	-	-
Sector Financiero	53.989	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.143.946.325	-	-	-	-
Cuentas corrientes	893.395.735	-	-	-	-
Caja de ahorros	76.511.773	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	153.698.357	-	-	-	-
Otros	20.340.460	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.464.265	1.464.265	-	-
Instrumentos derivados	-	460.504	460.504	-	-
Otros pasivos financieros	132.262.577	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	6.921.427	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.293.167.383	1.924.769	1.924.769	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	229.859.563	-	-	-	-
Efectivo	66.253.136	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	160.468.638	-	-	-	-
Otros	3.137.789	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	119.045.896	78.266.989	23.947.630	16.831.277
Instrumentos derivados	-	532.301	532.301	-	-
Operaciones de pase	1.179.114.456	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	1.154.348.227	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	24.766.229	-	-	-	-
Otros activos financieros	52.648.190	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	318.018.211	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	4.717	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	55.339.643	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	262.673.851	-	-	-	-
Adelantos	73.180.366	-	-	-	-
Documentos	11.508.746	-	-	-	-
Hipotecarios	86.570	-	-	-	-
Prendarios	62.710	-	-	-	-
Personales	6.989.261	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	48.737.346	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	40.010.798	-	-	-	-
Otros	82.098.054	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	4.805.166	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	10.152.822	19.234.941	19.234.941	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	5.887.515	3.693.496	-	2.194.019
Total Activos Financieros	1.794.598.408	144.700.653	101.727.727	23.947.630	19.025.296

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.626.461.510	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	13.822.384	-	-	-	-
Sector Financiero	4.658	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.612.634.468	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.333.638.256	-	-	-	-
Caja de ahorros	119.802.619	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	151.125.627	-	-	-	-
Otros	8.067.966	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	75.537	75.537	-	-
Operaciones de pase	11.033	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	61.331.251	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	9.793.542	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.697.597.336	75.537	75.537	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**ANEXO Q**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/03/2024	31/03/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	72.153.258	35.080.729
Resultado por títulos públicos	63.139.680	27.324.604
Resultado por títulos privados	9.013.578	7.756.125
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.354.605	292.236
Resultado de Instrumentos financieros derivados	4.354.605	292.236
Operaciones a término	4.482.587	308.468
Opciones	(127.982)	(16.232)
Total	76.507.863	35.372.965

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/03/2024	31/03/2023
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado		
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	10.724	1.730
Por títulos públicos	2.232.401	57.487.158
Por préstamos y otras financiaciones	49.705.907	44.719.056
Sector Financiero	6.190.100	2.384.394
Adelantos	15.205.491	11.963.771
Documentos	1.397.758	1.303.764
Hipotecarios	1.090	3.836
Prendarios	4.000	1.711
Personales	1.897.333	1.803.378
Tarjetas de crédito	5.039.674	5.892.387
Arrendamientos Financieros	6.073.988	6.977.939
Otros	13.896.473	14.387.876
Por operaciones de pase	198.136.535	103.236.315
BCRA	195.682.830	103.166.530
Otras Entidades Financieras	2.453.705	69.785
Total	250.085.567	205.444.259
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(178.739.766)	(166.978.148)
Cuentas corrientes	(149.314.523)	(112.047.668)
Cajas de ahorro	(3.336.796)	(440.988)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(26.088.447)	(54.489.492)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(562.149)	(526.183)
Por operaciones de pase	(38)	(3.053)
Otras Entidades financieras	(38)	(3.053)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(459.815)	(15.398)
Por otros pasivos financieros	(72.554)	(210.109)
Total	(179.834.322)	(167.732.891)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Resultado del período	
	31/03/2024	31/03/2023
Ingresos por comisiones		
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.617.322	3.409.761
Comisiones vinculadas con créditos	2.275.469	2.146.526
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	2.530.545	1.863.847
Comisiones por tarjetas	1.246.741	1.813.687
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	915.551	995.125
Comisiones por seguros	106.408	93.663
Comisiones por gestión de cobranza	814	780
Total	9.692.850	10.323.389
Egresos por comisiones		
	31/03/2024	31/03/2023
Comisiones por servicios contratados	(1.576.277)	(1.246.495)
Otros	(64.317)	(20.297)
Total	(1.640.594)	(1.266.792)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 31/03/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	329.623	21.193	-	-	(115.011)	235.805
Préstamos y otras financiaciones	7.382.061	679.016	726.501	472.754	(2.716.061)	6.544.271
Otras Entidades Financieras	43.053	(7.113)	-	-	(15.493)	20.447
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	7.339.008	686.129	726.501	472.754	(2.700.568)	6.523.824
Adelantos	257.295	86.639	12.818	17.178	(96.292)	277.638
Documentos	133.515	22.185	3.024	(14.820)	(48.552)	95.352
Hipotecarios	19.709	17.466	(8.400)	-	(8.390)	20.385
Prendarios	12.152	(279)	(8.962)	13.756	(5.459)	11.208
Personales	534.593	32.153	16.366	100.351	(199.611)	483.852
Tarjetas de Crédito	1.925.201	110.367	89.510	346.219	(719.502)	1.751.795
Arrendamientos Financieros	1.394.680	125.226	760.206	5.326	(604.482)	1.680.956
Otros	3.061.863	292.372	(138.061)	4.744	(1.018.280)	2.202.638
TOTAL DE PREVISIONES	7.711.684	700.209	726.501	472.754	(2.831.072)	6.780.076

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	472.559	322.561	-	-	(465.497)	329.623
Préstamos y otras financiaciones	12.915.447	4.170.451	3.446.826	2.284.473	(15.435.136)	7.382.061
Otras Entidades Financieras	18.783	61.545	-	-	(37.275)	43.053
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.896.664	4.108.906	3.446.826	2.284.473	(15.397.861)	7.339.008
Adelantos	438.355	225.038	33.918	66.453	(506.469)	257.295
Documentos	254.422	141.468	10.814	65.451	(338.640)	133.515
Hipotecarios	17.260	(9.822)	48.370	-	(36.099)	19.709
Prendarios	73.079	(2.048)	42.316	(60.852)	(40.343)	12.152
Personales	1.110.439	333.801	146.013	424.467	(1.480.127)	534.593
Tarjetas de Crédito	3.446.519	836.754	293.033	1.929.490	(4.580.595)	1.925.201
Arrendamientos Financieros	1.892.017	1.563.008	563.380	2.054	(2.625.779)	1.394.680
Otros	5.664.573	1.020.707	2.308.982	(142.590)	(5.789.809)	3.061.863
TOTAL DE PREVISIONES	13.388.006	4.493.012	3.446.826	2.284.473	(15.900.633)	7.711.684

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 30/05/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de marzo de 2024, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de tres meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 30 de mayo de 2024 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2024, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 18 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2024, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188