

**Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores**

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de marzo de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público”, y (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 31 de marzo de 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## 1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el período finalizado el 31 de marzo de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de marzo de 2024 se registró un resultado neto del período de \$33.887.135.- que representa un aumento del 600% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 31 de marzo de 2023. Adicionalmente, al 31 de marzo de 2024 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de \$4.408.089. Al 31 de marzo de 2023 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de marzo de 2024 por la suma de \$294.263.893.- disminuyendo en un 10% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 86% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

### Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	5.572.169	11.516.837	14.546.586	23.977.893	(52%)	(21%)	(39%)
Tarjetas de crédito	38.587.132	65.396.879	67.702.098	75.070.218	(41%)	(3%)	(10%)
Prendarios	38.637	117.947	450.489	1.487.951	(67%)	(74%)	(70%)
<b>Total de Financiaciones a Individuos</b>	<b>44.197.938</b>	<b>77.031.663</b>	<b>82.699.173</b>	<b>100.536.062</b>	<b>(43%)</b>	<b>(7%)</b>	<b>(18%)</b>

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 17% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

### Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Adelantos</b>	74.293.104	60.884.154	28.571.422	33.338.661	22%	113%	(14%)
<b>Documentos</b>	12.041.838	12.787.578	10.216.531	12.098.901	(6%)	25%	(16%)
<b>Total de préstamos y descuentos a empresas</b>	<b>86.334.942</b>	<b>73.671.732</b>	<b>38.787.953</b>	<b>45.437.562</b>	<b>17%</b>	<b>90%</b>	<b>(15%)</b>

- Los intereses por adelantos y documentos registran un incremento del 25% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

### Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Otras financiaciones</b>	82.739.725	87.935.658	108.869.756	112.637.632	(6%)	(19%)	(3%)
<b>Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones</b>	15.624.650	10.902.224	10.897.665	15.066.244	43%	0%	(28%)
<b>Intereses devengados a cobrar</b>	4.917.397	5.693.205	7.217.286	7.605.548	(14%)	(21%)	(5%)
<b>Total de otros préstamos</b>	<b>103.281.772</b>	<b>104.531.087</b>	<b>126.984.707</b>	<b>135.309.424</b>	<b>(1%)</b>	<b>(18%)</b>	<b>(6%)</b>

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 3% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

**Evolución de la cartera de Leasing**  
(En miles de pesos)

Tipo de Financiación	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	29.539.766	58.128.150	64.124.794	63.544.201	(49%)	(9%)	1%
<b>TOTAL</b>	<b>29.539.766</b>	<b>58.128.150</b>	<b>64.124.794</b>	<b>63.544.201</b>	<b>(49%)</b>	<b>(9%)</b>	<b>1%</b>

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 13% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

**Evolución de Activos con el Sector Público**

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 14% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos, Títulos y Letras.
- El resultado por títulos públicos registra una disminución del 23% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

**Evolución de Depósitos**  
(En miles de pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Sector público	9.983.065	13.587.542	24.898.642	19.633.124	(27%)	(45%)	27%
Sector financiero	53.989	8.366	15.999	79.005	545%	(48%)	(80%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.143.932.264	1.485.415.830	1.271.120.353	1.445.627.569	(23%)	17%	(12%)
<b>TOTAL</b>	<b>1.153.969.318</b>	<b>1.499.011.738</b>	<b>1.296.034.994</b>	<b>1.465.339.698</b>	<b>(23%)</b>	<b>16%</b>	<b>(12%)</b>

- El resultado de intereses por depósitos arroja un aumento del 5% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 31 de marzo de 2024 asciende a la suma de 233.067.799 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 11.223) el cual representa un aumento de un 8% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones
  - **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:
  - Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA-.ar
  - Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA-.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de marzo de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$857,416/ US\$ 1,0); y (\$928,270/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

**2- Estructura Patrimonial Comparativa**

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
(En miles de pesos)				
<b>Total de Activo</b>	1.666.333.020	1.869.886.330	1.646.443.809	1.801.209.933
<b>Total de Pasivo</b>	1.433.265.221	1.653.314.574	1.450.533.629	1.591.871.846
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>	11.223	11.696	11.133	14.464
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	233.056.576	216.560.060	195.899.047	209.323.623
<b>Total de Pasivo + Patrimonio Neto</b>	1.666.333.020	1.869.886.330	1.646.443.809	1.801.209.933

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

### 3- Estructura de Resultados Comparativa

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	250.104.919	205.496.998	85.653.973	84.744.214
Egresos por intereses	(179.833.135)	(167.732.922)	(64.045.756)	(60.787.524)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>70.271.784</b>	<b>37.764.076</b>	<b>21.608.217</b>	<b>23.956.690</b>
Ingresos por comisiones	9.692.849	10.323.385	10.300.775	10.957.317
Egresos por comisiones	(1.640.594)	(1.266.792)	(1.063.882)	(1.613.364)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>8.052.255</b>	<b>9.056.593</b>	<b>9.236.893</b>	<b>9.343.953</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	76.507.863	35.372.965	29.234.216	11.984.620
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(6)	(120)	(539)	(563)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(168.454)	3.205.941	2.446.829	1.462.411
Otros ingresos operativos	3.947.975	4.721.883	6.008.596	10.113.582
Cargo por incobrabilidad	(2.021.787)	(1.975.207)	(714.707)	(2.285.330)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>156.589.630</b>	<b>88.146.131</b>	<b>67.819.505</b>	<b>54.575.363</b>
Beneficios al personal	(16.106.530)	(19.696.954)	(20.608.267)	(17.542.361)
Gastos de administración	(11.260.595)	(13.355.725)	(15.388.729)	(13.290.374)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(5.393.759)	(3.511.004)	(3.771.135)	(2.214.949)
Otros gastos operativos	(23.863.720)	(17.253.958)	(8.969.154)	(8.724.784)
<b>Resultado operativo</b>	<b>99.965.026</b>	<b>34.328.490</b>	<b>19.082.220</b>	<b>12.802.895</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	206.614	1.121.694
Resultado por la posición monetaria neta	(53.451.173)	(27.464.001)	(13.886.248)	(11.896.806)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>	<b>46.513.853</b>	<b>6.864.489</b>	<b>5.402.586</b>	<b>2.027.783</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(12.626.718)	(2.024.774)	(307.860)	406.012
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>	<b>33.887.135</b>	<b>4.839.715</b>	<b>5.094.726</b>	<b>2.433.795</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>33.887.135</b>	<b>4.839.715</b>	<b>5.094.726</b>	<b>2.433.795</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>(4.408.089)</b>	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>29.479.046</b>	<b>4.839.715</b>	<b>5.094.726</b>	<b>2.433.795</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## 4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
	(En miles de pesos)			
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	47.613.203	22.983.792	274.240.572	(298.640)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(9.740.355)	(3.388.738)	(246.312)	1.384.375
Fondos (utilizados en) las actividades de financiación	(1.076.612)	2.885.793	(2.339.572)	7.448.397
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(168.454)	3.205.941	2.446.829	1.462.410
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(79.253.523)	(93.070.135)	(60.977.987)	(46.669.881)
<b>Total de la variación de los flujos de efectivo</b>	<b>(42.625.741)</b>	<b>(67.383.347)</b>	<b>213.123.530</b>	<b>(36.673.339)</b>

## 5- Datos Estadísticos Comparativos

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Financiaciones (cantidad)	496.764	591.211	663.834	795.888
Financiaciones (pesos)	403.658.686	418.889.349	448.398.331	515.706.708
Cuentas Corrientes (cantidad)	38.836	39.265	38.484	33.864
Cuentas Corrientes (pesos)	892.765.512	1.020.935.970	728.973.256	727.064.714
Caja de ahorro (cantidad)	335.696	328.136	307.562	297.230
Caja de ahorro (pesos)	81.324.562	92.294.728	111.518.226	234.875.497
Plazo Fijo (cantidad)	27.848	33.069	24.464	25.875
Plazo Fijo (pesos)	179.736.753	384.794.406	453.954.552	504.824.059

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## 6- Índices comparativos

Índices	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
<b>Índices de Rentabilidad</b>				
Retorno sobre activo promedio	7,67%	1,10%	1,18%	0,63%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	68,48%	10,54%	11,69%	6,04%
<b>Índices de solvencia</b>				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	12,72%	11,73%	11,75%	12,05%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	14,57%	13,28%	13,32%	13,70%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	6	8	7	8
<b>Índices de Liquidez</b>				
Activos líquidos sobre depósitos	39,51%	44,81%	54,56%	34,78%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	19,43%	20,57%	24,80%	24,03%
Depósitos sobre pasivos	80,51%	90,60%	89,35%	92,05%
<b>Índice de inmovilización del capital</b>				
Activo fijo sobre total de activo	7,04%	5,40%	7,74%	7,00%

## 7- Perspectivas para el siguiente trimestre

El primer trimestre se caracterizó por una marcada desaceleración de la inflación en un contexto de superávit fiscal (0,2% del PIB), que permitió además acrecentar la contracción monetaria, y una marcada recesión en la actividad económica. En el segundo trimestre del año continuaría la desaceleración en la inflación, en un contexto en el que la actividad económica sólo habría logrado dejar de caer. La estabilización de los salarios reales le daría soporte al Producto en los niveles registrados a fines del trimestre.

La inflación se ubicó en torno al 8,8% en abril y podría ubicarse en un valor cercano al 6% en mayo y junio. La continuidad del esquema de crawl del tipo de cambio al 2% durante el trimestre pone un ancla sobre el precio de los bienes, que tienen la mayor ponderación dentro del índice, en un contexto en el que la oferta de dinero se mantiene restringida. Por el lado de los precios regulados, el gobierno decidió posponer algunos ajustes pautados inicialmente en mayo para junio, lo explica la relativa estabilización de la inflación en junio. La magra recuperación de la actividad continuaría contribuyendo a mantener contenidas las presiones inflacionarias.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

El Gobierno Nacional continuará haciendo los esfuerzos necesarios para garantizar el equilibrio fiscal anunciado para el año en curso. Sin embargo, hacia mediados de año cuando el Gobierno enfrenta mayores erogaciones (pago de aguinaldos, vencimientos de deuda y el pago parcial de montos adeudados a CAMMESA) podría experimentar transitoriamente algún mes de déficit, que se balancea con los superávits acumulados en los períodos previos. Por otro lado, la eventual aprobación de la reforma fiscal y las Ley de Bases le permitiría al Gobierno Nacional mejorar el perfil de ingresos, lo que podría dar lugar a un mayor nivel de gasto público sin comprometer el equilibrio financiero.

En cuanto a la política monetaria, el BCRA continuó bajando la tasa de interés de política monetaria, ubicándola en 40% n.a. a fines de mayo. En el corto plazo podrían verse nuevas bajas en la tasa de interés con el objetivo de reducir la expansión monetaria por pago de intereses sobre los pasivos remunerados, uno de los pocos factores de expansión monetaria que quedan todavía en funcionamiento. La tasa de política monetaria tiene un piso en un valor cercano al 30% n.a., dado el nivel de crawl que implica una tasa del 24% n.a.

Las intensas lluvias ocurridas durante abril y principios de mayo han venido demorando la cosecha y entrega en puerto de los granos para exportación. No obstante, se espera un flujo más normalizado hacia mediados/fines del 2do trimestre que le permita al BCRA continuar comprando divisas en el mercado (USD11.700 mln acumulado hasta abril). Las reservas internacionales netas, según la metodología del Fondo Monetario Internacional (FMI), ya se encuentran en terreno neutro, luego de mantenerse en niveles negativos durante el 2023 y gran parte de este año.

Más allá de la coyuntura, el Directorio confía plenamente en las capacidades de la Entidad para continuar desarrollando exitosamente sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/05/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia